

**RAVALEMENT DES FAÇADES, ENTRETIEN DES COUVERTURES ET RÉAMÉNAGEMENT DES JARDINS DU
SIÈGE DU SDE 24**

LOT 1 - AVENANT N°2

MAÎTRE D'OUVRAGE : Syndicat Départemental d'Énergies de la Dordogne
Représentée par Philippe DUCÈNE, Président

MAÎTRE D'ŒUVRE : LA GARE ARCHITECTES
Luc JOUDINAUD architecte d.p.l.g., diplômé du c.e.s.h.c.m.a.
1 rue du Ciella, 24 160 Excideuil.

DESTINATAIRE :

Lot	Désignation	Entreprise	Représentant	rue	ville	Téléphone	Mail
1	Maçonnerie - Pierre de taille	LES COMPAGNO NS DE ST- JACQUES	Frédéric Tranchant	2 rue Anita Conti	17180 PERIGNY	05 45 78 19 38	charentes@lcsj.fr

1- OBJET DE L'AVENANT

Des travaux de ravalement supplémentaires ont été demandés par la maîtrise d'ouvrage sur la partie arrière de la cour et font l'objet du devis n°25 01 07 en pièce jointe suivant les prix du marché.

La maîtrise d'ouvrage souhaite compléter le mur de clôture séparatif entre le n°5 et le n°7 pour qu'il soit de niveau. Ces travaux sont renseignés sur le bilan financier du 13 février 2025 en pièce jointe suivant les prix du marché.

Au vu de l'état dégradé de l'enduit du pignon mitoyen au n°3, il est décidé de le refaire et ainsi finaliser la restauration extérieure du bâtiment, ces travaux font l'objet du devis n°25 03 44 suivant les prix du marché.

2- MONTANT DE L'AVENANT :

Le Bilan financier détaillé du 13 février 2025 fait apparaître une plus-value de 7 696,21 € H.T.
par rapport au bilan précédent de l'avenant 1.

Le devis n°25 01 07 fait apparaître une plus-value de 12 410,35 € H.T.

Le devis n°25 03 44 fait apparaître une plus-value de 8 498,00 € H.T.

Montant du présent avenant 2 : 28 604,56 € H.T.

Montant du marché initial : 209 619,74 €uros H.T.

Montant de l'avenant 1 validé le 03 février 2025 : 4 552,41 €uros H.T.

Nouveau montant du marché : 242 776,71 €uros H.T.

soit : **291 332,05 €uros T.T.C**

3- PROLONGATION DES DELAIS

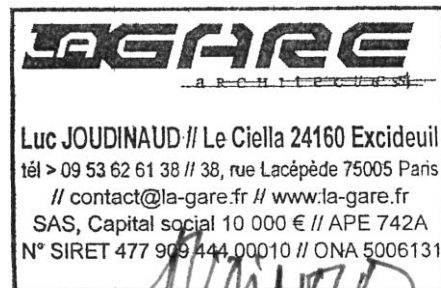
Les délais sont prolongés de 4 semaines soit jusqu'au 25 juillet 2025.

4- CLAUSES DIVERSES

Toutes les clauses et conditions générales du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux nouvelles dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de contestation.

Le Maître d'œuvre
cachet et signature : le 03 avril 2025

Le maître d'ouvrage, le:



ACCUSÉ DE RÉCEPTION

Veillez retourner au maître d'ouvrage une copie (cachet - signature) de la présente.

Pour acceptation :

A.....
L'entreprise

Le :

Envoyé en préfecture le 25/04/2025

Reçu en préfecture le 25/04/2025

Publié le 25/04/2025

ID : 024-252401476-20250423-202504039-DE



CSJ

LES COMPAGNONS
DE SAINT JACQUES

51 rue du Commandant Fougerat 16300 BARBEZIEUX SAINT HILAIRE
☎ 05 45 78 19 38 ✉ charentes@lcsj.fr

devis n° 25 01 07

des travaux à exécuter à 5 et 7 allées de Tourny – PERIGUEUX – DORDOGNE

à valeur Janvier 2025

Ravalements complémentaires – Mur mitoyen n°6 et 7 & Pavillons Est et Ouest

maître de l'ouvrage SDE 24

maître d'œuvre La Gare Architectes






CSJ
LES COMPAGNONS
DE SAINT JACQUES

Envoyé en préfecture le 25/04/2025
Reçu en préfecture le 25/04/2025
Publié le 25/04/2025
ID : 024-252401476-20250423-202504039-DE



**5 & 7 allées de Tourny
Ravalement**

N°	Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant
1	RAVALEMENT COMPLEMENTAIRE SUR MUR SEPARATIF NORD N°7-N°6				
					
					
	Montage échafaudages				
	Total montage (prix marché article 2.2.2)	m²	35.00	16.90	591.50
	Total démontage (prix marché article 2.2.2)	m²	35.00	11.80	413.00
	Total locations (prix marché article 2.2.2)	m²	35.00	5.00	175.00
	Traitement biocide de parement enduit et PDT (prix marché article 2.3.4)	m2	76.10	10.80	821.88
	Nettoyage de parement PDT par brossage doux (prix marché article 2.3.4)	m2	76.10	20.80	1 582.88
	Dégarnissage de joints toutes natures sur PDT en recherche (prix marché article 2.4.1)	m2	12.00	31.90	382.80
	Rejointoiement sur PDT (prix marché article 2.4.2)	m2	12.00	76.70	920.40
	Badigeon d'harmonisation (prix marché article 2.7.1)	m2	76.10	16.90	1 286.09

N°	Désignation	Unité	Quantité	Pris unitaire	Montant
2	RAVALEMENT COMPLEMENTAIRE SUR PAVILLONS EST ET OUEST				
					
	Nettoyage des parements en pierre de taille et badigeon				
	Montage échafaudages				
	Total montage (prix marché article 2.2.2)	m²	80.00	16.90	1 352.00
	Total démontage (prix marché article 2.2.2)	m²	80.00	11.80	944.00
	Total locations (prix marché article 2.2.2)	m²	80.00	5.00	400.00
	Traitement biocide de parement enduit et PDT (prix marché article 2.3.4)	m2	64.00	10.80	691.20
	Nettoyage de parement PDT par brossage doux (prix marché article 2.3.4)	m2	64.00	20.80	1 331.20
	Ragréage de PDT sur parements unis (prix marché article 2.6.3)	m2	1.00	436.80	436.80
	Badigeon d'harmonisation (prix marché article 2.7.1)	m2	64.00	16.90	1 081.60
SOUS TOTAL RAVALEMENT COMPLEMENTAIRE SUR MUR SEPARATIF NORD N°7-N°6					12 410.35
TOTAL H.T.					12 410.35
T.V.A. 20 %					2 482.07
TOTAL T.T.C.					14 892.42



Le Président,

Philippe LUCONE



CSJ
LES COMPAGNONS
DE SAINT JACQUES

REÇU LE

17. FEV. 2025

LA GARE - architectes

Bilan financier arrêté au 13 février 2025

Envoyé en préfecture le 25/04/2025

Reçu en préfecture le 25/04/2025



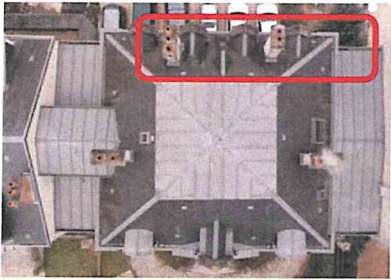
Publié le 25/04/2025

ID : 024-252401476-20250423-202504039-DE

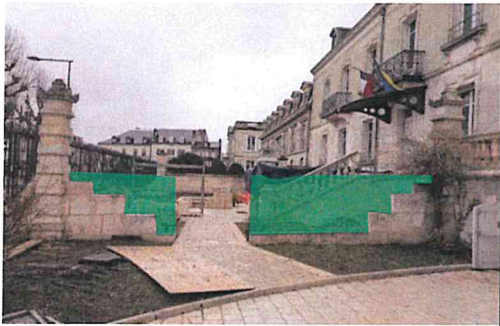

Lot 01 : Maçonnerie - Pierre de taille

N°	CCTP	Désignation	Unité	Quantité prévue	Quantité à réaliser	Prix unitaire	Montant prévu	Montant à réaliser	Montant en + ou -
		CHAPITRE 1 : TRAVAUX GENERAUX							
01	2.1.1	Etat des lieux	fft	1	1	1 154.20	1 154.20	1 154.20	0.00
02	2.1.2	Branchement électrique - Base de vie	fft	1	0	360.70	360.70	0.00	-360.70
03		montage - branchement - phase 1	fft	1	0	965.90	965.90	0.00	-965.90
04		installation - coffrets et tableaux - phase 1	fft	1	0	50.10	50.10	0.00	-50.10
05		démontage - phase 1	fft	1	0	50.10	50.10	0.00	-50.10
06		montage - branchement - phases 2-3	fft	1	0	360.70	360.70	0.00	-360.70
07		installation - coffrets et tableaux - phases 2-3	fft	1	0	100.20	100.20	0.00	-100.20
08		démontage - phase 3	fft	1	0	50.10	50.10	0.00	-50.10
09		entretien et location	mois	6	0	79.40	476.40	0.00	-476.40
10	2.1.2	Branchement électrique - Au droit des travaux	fft	1	1	360.70	360.70	360.70	0.00
11		montage - branchement - phase 1	fft	1	1	1 931.70	1 931.70	965.85	-965.85
12		installation - coffrets et tableaux - phase 1	fft	1	1	50.10	50.10	50.10	0.00
13		démontage - phase 1	fft	1	1	50.10	50.10	50.10	0.00
14		montage - branchement - phases 2-3	fft	1	1	360.70	360.70	360.70	0.00
15		installation - coffrets et tableaux - phases 2-3	fft	1	1	200.40	200.40	200.40	0.00
16		démontage - phase 3	fft	1	1	50.10	50.10	50.10	0.00
17		entretien et location	mois	6	6	79.40	476.40	476.40	0.00
18	2.1.2	Branchement eau - Base de vie	fft	1	0	172.30	172.30	0.00	-172.30
19		installation - phase 1	fft	1	0	25.00	25.00	0.00	-25.00
20		démontage - phase 1	fft	1	0	100.20	100.20	0.00	-100.20
21		installation - phases 2-3	fft	1	0	25.00	25.00	0.00	-25.00
22		démontage - phase 3	fft	1	0	25.00	25.00	0.00	-25.00
23		entretien et location	mois	6	0	50.50	303.00	0.00	-303.00
24	2.1.2	Branchement eau - Au droit des travaux	fft	1	1	172.30	172.30	172.30	0.00
25		installation - phase 1	fft	1	1	25.00	25.00	25.00	0.00
26		démontage - phase 1	fft	1	1	100.20	100.20	100.20	0.00
27		installation - phases 2-3	fft	1	1	25.00	25.00	25.00	0.00
28		démontage - phase 3	fft	1	1	25.00	25.00	25.00	0.00
29		entretien et location	mois	6	6	50.50	303.00	303.00	0.00
30	2.1.4	Bungalow de chantier - Réfectoire vestiaire	fft	1	0	385.70	385.70	0.00	-385.70
31		installation phase 1	fft	1	0	385.70	385.70	0.00	-385.70
32		repli phase 1	fft	1	0	385.70	385.70	0.00	-385.70
33		installation - phases 2-3	fft	1	0	385.70	385.70	0.00	-385.70
34		démontage - phase 3	fft	1	0	385.70	385.70	0.00	-385.70
NP		Aménagement du vestiaire dans salle mise à disposition	U	0	1	97.20	0.00	97.20	97.20
NP		installation phase 1	U	0	1	97.20	0.00	97.20	97.20
NP		repli phase 1	U	0	1	97.20	0.00	97.20	97.20
NP		installation - phases 2-3	U	0	1	97.20	0.00	97.20	97.20
NP		démontage - phase 3	U	0	1	97.20	0.00	97.20	97.20
30		entretien	mois	6	0	266.90	1 601.40	0.00	-1 601.40
30		entretien seulement	mois	0	6	122.60	0.00	735.60	735.60
31	2.1.5	Sanitaires de chantier	fft	1	0	385.70	385.70	0.00	-385.70
32		installation phase 1	fft	1	0	385.70	385.70	0.00	-385.70
33		repli phase 1	fft	1	0	385.70	385.70	0.00	-385.70
34		installation - phases 2-3	fft	1	0	385.70	385.70	0.00	-385.70
35		démontage - phase 3	fft	1	0	385.70	385.70	0.00	-385.70
35		entretien	mois	6	0	266.90	1 601.40	0.00	-1 601.40

N°	CCTP	Désignation	Unité	Quantité prévue	Quantité à réaliser	Prix	Montant prévu	Montant à réaliser	Besoin Levrait en + ou -
36	2.1.7	Palissades de chantier							
37		installation phase 1	ml	57	57	16.60	946.20	946.20	0.00
38		repli phase 1	ml	57	57	5.00	285.00	285.00	0.00
39		installation - phases 2-3	ml	57	57	16.60	946.20	946.20	0.00
		démontage - phase 3	ml	57	57	5.00	285.00	285.00	0.00
40	2.1.8	Panneau de chantier							
41		fourniture	fft	1	1	505.00	505.00	505.00	0.00
42		installation phase 1	fft	1	1	50.10	50.10	50.10	0.00
		repli phase 3	fft	1	1	25.00	25.00	25.00	0.00
43	2.1.6	Protections de sols aire de chantier							
44		installation phase 1	m²	27	27	31.70	855.90	855.90	0.00
45		repli phase 1	m²	27	27	5.00	135.00	135.00	0.00
46		installation - phases 2-3	m²	27	27	10.00	270.00	270.00	0.00
		repli - phase 3	m²	27	27	5.00	135.00	135.00	0.00
47	2.3.3	Protections de menuiseries	m²	85	85	31.60	2 686.00	2 686.00	0.00
48	C.G.	Nettoyage final							
49		phase 1	fft	1	1	801.50	801.50	801.50	0.00
		phase 2	fft	1	1	801.50	801.50	801.50	0.00
50	C.G.	Exécution et remise du DDOE	fft	1	1	429.60	429.60	429.60	0.00
SOUS TOTAL CHAPITRE 1 : TRAVAUX GENERAUX							23 644.80	14 525.35	-9 119.45

N°	CCTP	Désignation	Unité	Quantité prévue	Quantité à réaliser	Prix unitaire	Montant prévu	Montant à réaliser	Besoin Levisuit en + ou -
02		CHAPITRE 2 : ECHAFAUDAGES							
		<i>Chapitre 2-1 : Echafaudages extérieurs</i>							
	2.2.2	Echafaudage de pied pour travaux sur élévations							
51		n°5 - façade sur allées Tourny	m²	217	217				
52		n°7 - façade sur allées Tourny	m²	228	228				
53		total montage phase 2	m²	445	445	16.90	7 520.50	7 520.50	0.00
54		total démontage phase 2	m²	445	445	11.80	5 251.00	5 251.00	0.00
55		total locations phase 2	m²	1335	1335	5.00	6 675.00	6 675.00	0.00
56		n°7 - façade sur rue Lacharmie	m²	130	130				
57		n°5 - balcons côté Fournier Lacharmie	m²	38	38				
58		total montage phase 1	m²	168	168	16.90	2 839.20	2 839.20	0.00
59		total démontage phase 1	m²	168	168	11.80	1 982.40	1 982.40	0.00
60		total locations phase 1	m²	168	168	5.00	840.00	840.00	0.00
	2.2.2 / 2.3.	Echafaudages en appui sur couvertures compris protections							
61		n°5 côté allées Tourny - pour cheminée n°1 (faces Nord, Sud et Est)	ens	1	1	701.50	701.50	701.50	0.00
62		n°5 côté allées Tourny - pour cheminée n°2	ens	1	1	701.50	701.50	701.50	0.00
63		n°5 côté allées Tourny - pour cheminée n°3	ens	1	1	701.50	701.50	701.50	0.00
									
64		n°7 côté allées Tourny - pour cheminée n°4	ens	1	1	1 403.00	1 403.00	1 403.00	0.00
65		n°7 côté allées Tourny - pour cheminée n°5	ens	1	1	1 403.00	1 403.00	1 403.00	0.00
									
66		n°7 côté rue Lacharmie - pour cheminée n°6	ens	1	1	1 403.00	1 403.00	1 403.00	0.00
67		n°7 côté rue Lacharmie - pour cheminée n°7	ens	1	1	1 403.00	1 403.00	1 403.00	0.00
									
68	2.2.4	Pare-gravois	fft	1	1	2 927.20	2 927.20	2 927.20	0.00
		<i>Sous-total : Chapitre 2-1</i>					35 751.80	35 751.80	0.00
		<i>Chapitre 2-2 : Protections</i>							
69	2.3.1	Protections des sols	m²	83	83	36.70	3 046.10	3 046.10	0.00
70	2.2.3	Emmaillotages							
		total montage	m²	613	613	1.00	613.00	613.00	0.00
71		total démontage	m²	613	613	0.50	306.50	306.50	0.00
72		total locations	m²	2452	2452	0.70	1 716.40	1 716.40	0.00
		<i>Sous-total : Chapitre 2-2</i>					5 682.00	5 682.00	0.00
SOUS TOTAL CHAPITRE 2 : ECHAFAUDAGES							41 433.80	41 433.80	0.00

N°	CCTP	Désignation	Unité	Quantité prévue	Quantité à réaliser	Prix	Montant prévu	Montant à réaliser	Montant à réaliser
CHAPITRE 3 : TRAVAUX DE MACONNERIE									
73	2.3.4	Traitement biocide de parement enduit et PDT							
74		5 allées de Tourny - façade Sud	m²	206	206	10.80	2 224.80	2 224.80	0.00
75		5 allées de Tourny - escalier, terrasse et balustrade Sud	m²	35.1	35.1	10.80	379.08	379.08	0.00
76		5 allées de Tourny - cheminées	m²	25.08	25.08	10.80	270.86	270.86	0.00
77		7 allées de Tourny - façade Sud	m²	209	209	10.80	2 257.20	2 257.20	0.00
78		7 allées de Tourny - lucarnes façade Sud	m²	9	9	10.80	97.20	97.20	0.00
79		7 allées de Tourny - lucarnes et corniche façade Nord	m²	22	22	10.80	237.60	237.60	0.00
80		7 allées de Tourny - escalier, terrasse et balustrade	m²	80.75	80.75	10.80	872.10	872.10	0.00
81		7 allées de Tourny - cheminées	m²	40	40	10.80	432.00	432.00	0.00
82		mur de clôture séparatif n°6/n°7 (pile Sud)	m²	4	4	10.80	43.20	43.20	0.00
83		mur de clôture séparatif n°5/n°7	m²	12.8	12.8	10.80	138.24	138.24	0.00
84		mur de clôture séparatif n°3/n°5	m²	69.055	69.055	10.80	745.79	745.79	0.00
85		mur de clôture Sud	m²	68	68	10.80	734.40	734.40	0.00
86	2.3.4	Nettoyage de parement enduit et PDT par brossage doux							
87		5 allées de Tourny - façade Sud	m²	206	206	20.80	4 284.80	4 284.80	0.00
88		5 allées de Tourny - escalier, terrasse et balustrade	m²	35.1	35.1	20.80	730.08	730.08	0.00
89		5 allées de Tourny - cheminées	m²	25.08	25.08	20.80	521.66	521.66	0.00
90		7 allées de Tourny - façade Sud	m²	209	209	20.80	4 347.20	4 347.20	0.00
91		7 allées de Tourny - lucarnes façade Sud	m²	9	9	20.80	187.20	187.20	0.00
92		7 allées de Tourny - lucarnes et corniche façade Nord	m²	22	22	20.80	457.60	457.60	0.00
93		7 allées de Tourny - escalier, terrasse et balustrade Sud	m²	80.75	80.75	20.80	1 679.60	1 679.60	0.00
94		7 allées de Tourny - cheminées	m²	40	40	20.80	832.00	832.00	0.00
95		mur de clôture séparatif n°6/n°7 (pile Sud)	m²	4	4	20.80	83.20	83.20	0.00
96		mur de clôture séparatif n°5/n°7	m²	12.8	12.8	20.80	266.24	266.24	0.00
97		mur de clôture séparatif n°3/n°5	m²	69.055	69.055	20.80	1 436.34	1 436.34	0.00
98		mur de clôture Sud	m²	68	68	20.80	1 414.40	1 414.40	0.00
99	2.3.5	Plus-value pour gommage ou microgommage des parements PDT les plus encrassés							
100		5 allées de Tourny - façade Sud	m²	5.4	5.4	71.70	387.18	387.18	0.00
101		7 allées de Tourny - lucarnes et corniche façade Nord	m²	6	6	71.70	430.20	430.20	0.00
102		7 allées de Tourny - façade Sud	m²	9	9	71.70	645.30	645.30	0.00
103		7 allées de Tourny - lucarnes façade Sud	m²	6	6	71.70	430.20	430.20	0.00
104	2.3.6	Reminéralisation de parement unis et moulurés en recherche							
105		5 allées de Tourny - façade Sud - 10%	m²	20.6	20.6	27.30	562.38	562.38	0.00
106		7 allées de Tourny - façade et lucarnes Sud - 20%	m²	43.6	43.6	27.30	1 190.28	1 190.28	0.00
107		7 allées de Tourny - lucarnes et corniche façade Nord	m²	13	13	27.30	354.90	354.90	0.00
108	2.7.1	Badigeon d'harmonisation							
109		5 allées de Tourny - façade Sud	m²	206	206	16.90	3 481.40	3 481.40	0.00
110		7 allées de Tourny - façade Sud	m²	209	209	16.90	3 532.10	3 532.10	0.00
111		7 allées de Tourny - lucarnes façade Sud	m²	9	9	16.90	152.10	152.10	0.00
112		7 allées de Tourny - lucarnes et corniche façade arrière	m²	22	22	16.90	371.80	371.80	0.00
113		7 allées de Tourny - cheminées	m²	40	40	16.90	676.00	676.00	0.00
114	2.4.1	Dégarnissage de joints toutes natures sur PDT en recherche							
115		5 allées de Tourny - cheminées - 25%	m²	6.27	6.27	31.90	200.01	200.01	0.00
116		7 allées de Tourny - cheminées - 25%	m²	10	10	31.90	319.00	319.00	0.00
117		mur de clôture séparatif n°3/n°5 - 20% (provision)	m²	13.811	13.811	31.90	440.57	440.57	0.00
118		mur de clôture Sud - 25% (provision)	m²	13.6	13.6	31.90	433.84	433.84	0.00
119	2.4.2	Rejointoiement sur PDT							
120		5 allées de Tourny - cheminées - 25%	m²	6.27	6.27	76.70	480.91	480.91	0.00
121		7 allées de Tourny - cheminées - 25%	m²	10	10	76.70	767.00	767.00	0.00
122		mur de clôture séparatif n°3/n°5 - 20% (provision)	m²	13.811	13.811	76.70	1 059.30	1 059.30	0.00
123		mur de clôture Sud - 20% (provision)	m²	13.6	13.6	76.70	1 043.12	1 043.12	0.00
124	2.5.2	Piochement d'enduits sur ouvrages en béton sous-face balcons côté Nord - 5 et 7 allées de Tourny	m²	25	25	36.90	922.50	922.50	0.00

N°	CCTP	Désignation	Unité	Quantité prévue	Quantité à réaliser	Prix	Montant prévu	Montant à réaliser	Berger Levrault
									en + ou -
116	2.5.3	Enduits pleins monocouche sous-face balcons côté Nord - 5 et 7 allées de Tourny	m²	25	25	36.90	922.50	922.50	0.00
117	2.5.1	Purge des bétons friables sur ouvrages en béton armé balcons côté Nord - 5 et 7 allées de Tourny	ens	1	1	422.40	422.40	422.40	0.00
118	2.5.1	Ragréage imperméable sur ouvrages en béton armé balcons côté Nord - 5 et 7 allées de Tourny	ens	1	1	1 346.60	1 346.60	1 346.60	0.00
119	2.6.3	Ragréage de PDT sur parement unis 5 allées de Tourny - façade Sud	m²	2.5	2.5	436.80	1 092.00	1 092.00	0.00
120		7 allées de Tourny - façade Sud	m²	4.5	4.5	436.80	1 965.60	1 965.60	0.00
121	2.6.3	Ragréage de PDT sur parement moulurés 5 allées de Tourny - façade Sud	m²	1	1	637.20	637.20	637.20	0.00
122		7 allées de Tourny - façade Sud	m²	2	2	637.20	1 274.40	1 274.40	0.00
123		7 allées de Tourny - façade Nord - corniche Ouest	ml	3	3	214.80	644.40	644.40	0.00
124	2.6.1	Fourniture de débit de pierre de taille pour le lot 02	m3	0.04	0.04	5 111.00	204.44	204.44	0.00
125	2.6.2	Remplacement de pierre de taille de parement courant mur de clôture séparatif n°5/n°7 (remplacement de PDT d'arase (provision))	m3	0.140	1.240	7 874.60	1 102.44	9 764.50	8 662.06
									
126	2.6.2	mur de clôture Sud (remplacement de PDT d'arase (provision))	m3	0.45	0.45	7 874.60	3 543.57	3 543.57	0.00
127	2.6.2	Remplacement de dalles devant l'entrée du 7 allée des Tourny	m²	5	5	873.10	4 365.50	4 365.50	0.00
128	2.8.1	Dépose en démolition de la marquise	ens	1	1	100.20	100.20	100.20	0.00
		RAVALEMENT COMPLEMENTAIRE SUR FACADE NORD N°7							
									
		Légende :							
		Nettoyage des parements en pierre de taille et badigeon							
		Complément échafaudage sur façade à droite du N°7							
		total montage (prix marché article 2.2.2)	m²	0	15	16.90	0.00	253.50	253.50
		total démontage (prix marché article 2.2.2)	m²	0	15	11.80	0.00	177.00	177.00
		total locations (prix marché article 2.2.2)	m²	0	15	5.00	0.00	75.00	75.00
		Nettoyage de parement PDT par brossage doux (prix marché article 2.3.4)	m²	0	77.8	20.80	0.00	1 618.24	1 618.24

Envoyé en préfecture le 25/04/2025

Reçu en préfecture le 25/04/2025

Publié le 25/04/2025


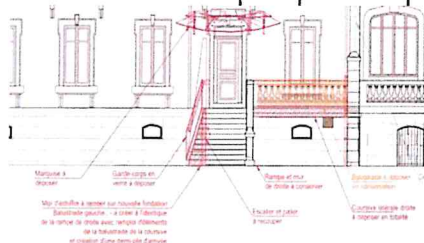
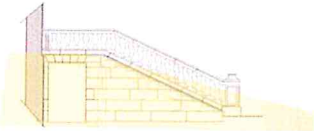
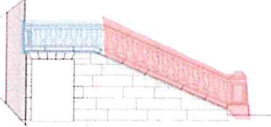

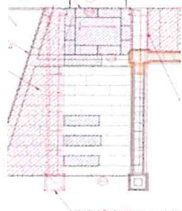

Montant
prévu






Montant
à réaliser

Besoin
Levisuit
en + ou -

ID : 024-252401476-20250423-202504039-DE

N°	CCTP	Désignation	Unité	Quantité prévue	Quantité à réaliser	Prix	Montant prévu	Montant à réaliser	Besoin Levisuit en + ou -
		Plus-value pour gommage ou microgommage des parements PDT les plus encrassés (prix marché article 2.3.5)	m²	0	9.5	71.70	0.00	681.15	681.15
		Badigeon d'harmonisation (prix marché article 2.7.1)	m²	0	77.8	16.90	0.00	1 314.82	1 314.82

N°	CCTP	Désignation	Unité	Quantité prévue	Quantité à réaliser	Prix	Montant prévu	Montant à réaliser	Berger Levisault
	2.6.4	Modification de l'escalier et de la coursive du 5 allées de Tourny - façade Sud							en + ou -
									
									
129		dépose en démolition de la coursive latérale de droite et reprise mur	ens	1	1	4 868.20	4 868.20	4 868.20	0.00
130		dépose en conservation de la balustrade de la coursive latérale de droite	ens	1	1	801.50	801.50	801.50	0.00
131		dépose en démolition du garde-corps en verre	u	1	1	100.20	100.20	100.20	0.00
132		dépose en démolition du mur d'échiffre de gauche	ens	1	1	1 603.00	1 603.00	1 603.00	0.00
NP		Complément pour dégagement de gravats sous pailasse escalier	M3	0	3.5	193.90	0.00	678.65	678.65
133		dépose-repose de la porte latérale du sas issue de secours	u	1	1	37.60	37.60	37.60	0.00
134		découpe du palier et de l'escalier	ens	1	1	1 202.30	1 202.30	1 202.30	0.00
135		reconstruction du mur d'échiffre de gauche, cis nouvelle fondation	ens	1	1	7 700.20	7 700.20	7 700.20	0.00
									
136		restitution de la balustrade de gauche à l'identique de la rampe de droite avec réemploi d'éléments de la balustrade de la coursive	ens	1	1	12 044.20	12 044.20	12 044.20	0.00
									
137		prolongement de la balustrade de droite avec réemploi d'éléments de la balustrade de la coursive	ens	1	1	2 192.40	2 192.40	2 192.40	0.00
138		dépose, taille et repose de la pile d'arrivée de la balustrade de droite pour réemploi en demi-pile contre la façade	u	1	1	200.40	200.40	200.40	0.00
139		restitution de la balustrade latérale pleine du 7 allées de Tourny	ens	1	1	3 541.60	3 541.60	3 541.60	0.00
									
140		remplacements de dalles du palier et des emmarchements	m²	3.04	3.04	838.60	2 549.34	2 549.34	0.00
									
141		retouches des finitions du sas issue de secours	ens	1	1	400.80	400.80	400.80	0.00
2.9.1		Dépose-repose de garde-corps							
142		Balcon n°1 scellé de 4m10 de long	ens	1	1	558.70	558.70	558.70	0.00
									

N°	CCTP	Désignation	Unité	Quantité prévue	Quantité à réaliser	Prix	Montant prévu	Montant à réaliser	Berger Levisuit	Montant en + ou -
143		Balcon n°2 scellé de 4m10 de long  	ens	1	1					
144		Balcon n°7 boulonné de 8m10 de long  	ens	1	1	953.70	953.70	953.70		0.00
145		Balcon n°8 boulonné de 11m de long 	ens	1	1	1 271.50	1 271.50	1 271.50		0.00
146	2.9.2	Dépose d'éclairage de mise en valeur	ens	1	1	100.20	100.20	100.20		0.00
147	2.9.3	Bassin / nettoyage, reprises et étanchéification	forf	1	1	4 121.50	4 121.50	4 121.50		0.00
148	2.11	Gravois	fft	1	1	1 923.70	1 923.70	1 923.70		0.00
SOUS TOTAL CHAPITRE 3 : TRAVAUX DE MACONNERIE							106 903.90	120 364.29		13 460.39

CHAPITRE 4 : TRAVAUX DE PAVAGES										
149	2.10.1	Dépose de bordures en réemploi compris nettoyage et stockage	ml	34.5	34.5	8.00	276.00	276.00		0.00
150	2.10.1	Dépose de pavage en réemploi compris nettoyage et stockage	m²	70.8	0	26.80	1 897.44	0.00		-1 897.44
151		5 allées de Tourny - cour Sud	m²	85	5	26.80	2 278.00	134.00		-2 144.00
NP		Dépose de pavage en démolition et enlèvement aux décharges	m²	0	70.8	18.20	0.00	1 288.56		1 288.56
NP		5 allées de Tourny - cour Sud	m²	0	70.8	101.70	0.00	7 200.36		7 200.36
152	2.3.4	Démolition de la forme béton 5 allée de tourny y compris enlèvement	m2	145	75.8	26.80	3 886.00	2 031.44		-1 854.56
NP		Préparation de sol	m2	0	70.8	67.70	0.00	4 793.16		4 793.16
153	2.3.4	Forme terre / pierre de 0.15 éps sur allée 5 de Tourny	m²	15.58	70.8	93.80	1 461.40	6 641.04		5 179.64
154	2.3.5	Fourniture de pavés identiques à l'existant dans les différents formats - à 100% sur 5 allée de tourny	m²	54	0	182.60	9 860.40	0.00		-9 860.40
155		Pose de pavés sur sable	m²	71	5	182.60	12 964.60	913.00		-12 051.60
NP		5 allées de Tourny - MOTIF B - idem existant	m²	0	70.8	243.70	0.00	17 253.96		17 253.96
156		5 et 7 allées de Tourny - MOTIF C - accès circulations - bordures à plat + pavés 15x15	m²	20	20	182.60	3 652.00	3 652.00		0.00
157	2.9.2	Dépose d'éclairage de mise en valeur dans zone pavée	ens	1	1	214.60	214.60	214.60		0.00
158	2.10	Gravois	fft	1	1	1 146.80	1 146.80	1 146.80		0.00
SOUS TOTAL CHAPITRE 4 : TRAVAUX DE PAVAGES							37 637.24	45 544.92		7 907.68

LA GARE
 Luc JOUDINAUD 7 Le Ciella 24160 Excideuil
 tél > 09 53 62 61 35 // 35 rue Lacépède 75005 Paris
 // contact@la-gare.fr // www.la-gare.fr
 SAS, Capital social 10 000 € // APE 742A
 N° SIRET 477 903 444 00010 // ONA 5006131

TOTAL H.T.	209 619.74	221 868.36	12 248.62
T.V.A. 20 %	41 923.95	44 373.67	2 449.72
TOTAL T.T.C.	251 543.69	266 242.03	14 698.34

Envoyé en préfecture le 25/04/2025

Reçu en préfecture le 25/04/2025

Publié le 25/04/2025

ID : 024-252401476-20250423-202504039-DE

Berger
Levisault



CSJ

LES COMPAGNONS
DE SAINT JACQUES

51 rue du Commandant Fougerat 16300 BARBEZIEUX SAINT HILAIRE

☎ 05 45 78 19 38 ✉ charentes@lcsj.fr



Le Président,

Philippe DUCENE

devis n° 25 03 44

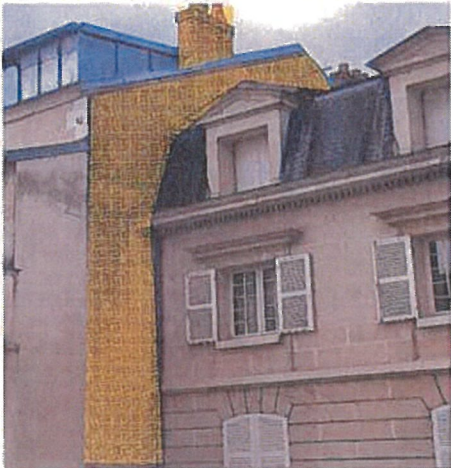


des travaux à exécuter à 5-7 allées de Tourny – PERIGUEUX – DORDOGNE

à valeur Mars 2025

Ravalement pignon n°5

maître de l'ouvrage SDE 24

maître d'œuvre La Gare Architectes

N°	Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant
	RAVALEMENT PIGNON OUEST				
					
01	Echafaudages en appui sur couvertures compris protections				
00.01	• n°5 côté allées Tourny - pour cheminée n°8 (faces Nord, Sud, Est et Ouest)	U	1.00	570.40	570.40
					
00.02	Montage pignon Ouest (sur couverture et de pied) y compris mur Nord-Ouest	m2	37.40	31.80	1 189.32
					
00.03	Démontage pignon Ouest y compris mur Nord-Ouest	m2	37.40	21.00	785.40
00.04	Location pignon Ouest y compris mur Nord-Ouest similaire article 55 du marché	m2/moi	37.40	5.00	187.00
00.05	Protection sur toiture au droit du pignon (polystyrène+OSB) similaire article 69 du marché	m2	12.00	36.70	440.40

N°	Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire	Montant
02	Ravalement mur				
02.01	Piquage enduit mur y compris lavage et descente gravats Similaire article 115 du marché	m2	35.00	36.90	1 291.50
02.02	Réfection enduit à la chaux y compris dégrossi	m2	35.00	87.70	3 069.50
02.03	Nettoyage de parement pour cheminée n°8 par brossage doux Similaire article 80	m2	6.80	10.80	73.44
02.04	Dégarnissage de joints toutes natures pour cheminée n°8 en recherche Similaire article 107 du marché	m2	1.70	31.90	54.23
02.05	Rejointoiement pour cheminée n°8 Similaire article 111 du marché	m2	1.70	76.70	130.39
02.06	Badigeon d'harmonisation pour cheminée n°8 et pignon Similaire article 106 du marché	m2	41.80	16.90	706.42
SOUS TOTAL RAVALEMENT PIGNON OUEST					8 498.00
TOTAL H.T.					8 498.00
T.V.A. 20 %					1 699.60
TOTAL T.T.C.					10 197.60