

**SYNDICAT DÉPARTEMENTAL D'ÉNERGIES DE LA DORDOGNE**

**COMITÉ SYNDICAL DU 04/12/2024**

**DELIBERATION N° 202412112**

**Objet : Cession d'une parcelle à l'EHPAD intitulé « EPAC Les Deux Séquoias »  
sur la commune de Bourdeilles**

Membres en exercice	72
Titulaires présents	39
Suppléants présents**	9
Suppléants votants	7
Total présents	48
Total votants	46

Le quatre décembre deux mille vingt-quatre à 9h, le Comité du Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne, s'est réuni à Périgueux Résidence Hôtelière - Salle Saint Front, sous la Présidence de Monsieur Philippe DUCENE, Président du SDE24.

**Date de convocation : 26/11/2024**

**Secrétaire de séance : Monsieur Gilbert DE MIRAS**

**LES DELEGUES TITULAIRES PRESENTS :** Lionel ARMAGHANIAN, Jean-Jacques DUMONTET, Alain PIERREFITTE, Serge MAZE, Gérard MARTIN, Bernard FAGET, Marc MATTERA, Joël EYMET, Jean-Louis CHAZELAS, Jean-François LARAVOIRE, Alain MARTY, Frédéric BEAUVIER, Denis BROUILLAUD, Jean-Marie MAIRE, Huguette VILLARD, Patrick TREILLE, Jean Marie THOMAS, Jean Pierre LACOSTE, Philippe DUCENE, Maurice CHABROL, Béatrice HAGEMAN, Joël GADAUD, Pascal COURNARIE, Alain BUFFIERE, François COURTEY, Clovis TALLET, Eric VARIN, Marc MELOTTI, Pierre CHEVALIER, Alain VILATTE, Jean René BERTIN, Alain CASTANG, Christian BORDENAVE, Jean Pierre FRAY, Claudine FAURE, Agnès DAURIAC, Jean Luc SANCHEZ, Gilbert DE MIRAS, Georges ELIZABETH.

**LES DELEGUES SUPPLEANTS PRESENTS :** Antonio RODRIGUEZ, Raymond MARTY, Eric LAFONTAINE, Evelyne ROUX, Sandrine HARTMANN, Henri BOUCHARD, Patrick GRANEREAU.

**\*\* 2 suppléants en plus des titulaires sur un même secteur sont présents, ils ne peuvent pas prendre part au vote, il s'agit sur le secteur 10 de Messieurs Gilbert JEGOU et Gaston GRAND.**

**LES DELEGUES TITULAIRES EXCUSES :** Dominique DURAND, Laurent PELLERIN, Gérard MOURET, Jean Michel DREUIL, Jean François PIBOYEU, Aude CRUVEILLER, , Serge DOUMERC, Bernard MAZET, Josiane BOYER, Daniel CHAUME, Florence GAUTHIER, Jean-François MATHIEU, Stéphanie CONTRERAS, Josiane SOURDET, Benjamin GLAISE, Alain POINET, Michel AUGÉIX, Michel LAROUMAGNE, Brigitte CABIROL, Claire HENON, Jean-François MARTINET, René VISENTINI, Henri TONELLO, Eric DUBOIS, Flore BOYER, Marie-Rose VEYSSIERE, Dominique IBERTO, Thierry BOIDE, Philippe GEORGES, Georges ELIZABETH, Anne MARCHAND, Rodolphe DELCROS, Gilles BITTARD, Dominique CAILLOU.

Ayant constaté que le quorum est atteint, Monsieur Philippe DUCENE, Président, ouvre la séance à 9h, puis il procède à la nomination d'un Secrétaire de séance pris au sein du Comité. M. Gilbert DE MIRAS est désigné pour remplir cette fonction qu'il accepte.

**ADMINISTRATIFS :** Nicolas AUBIN Directeur des Services Techniques, Xavier LAMONTAGNE Directeur des Systèmes d'Information, Laurence MICHAUD Directrice des Finances, Séverine SALLET Secrétaire Générale, Marlène BORGES-CORREIA Cheffe du service Ressources Humaines, Delphine RADTKE Directrice Stratégie Bas Carbone, Charlotte PETIT Adjointe à la Direction Stratégie Bas Carbone, Florine FROGE Chargée de Communication, Corinne BATTISTON Assistante du Président et de la Direction, Lionel ARCHER Payeur Départemental.

**INVITES EXCUSES :** Madame Marie AUBERT, Préfète de la Dordogne.

**Vu** le Code général de la propriété des personnes publiques ;

**Vu** l'article L3111-1 dudit code ;

**Vu** la demande de l'EHPAD, intitulé « EPAC Les Deux Séquoias », d'acquérir la parcelle d'une superficie de 5 m<sup>2</sup> cadastrée section C numéro 64 sur le territoire de la commune de Bourdeilles ;

**Vu** l'avis des domaines, en date du 23 octobre 2024 qui estime le prix de vente à hauteur de 10€, assorti d'une marge de 10% ;

**Considérant que** la parcelle de 5m<sup>2</sup> cadastrée section C numéro 64 sur le territoire de la commune de Bourdeilles appartient au SDE 24 ;

**Considérant que** le poste a été enlevé de cette parcelle qui se retrouve vide et ne présente plus d'utilité pour l'exploitation du réseau électrique.

**Vu** le rapport présenté par Madame Séverine SALLET, Secrétaire Générale,

**Le COMITE SYNDICAL**, à l'unanimité :

- **CONSTATE** la désaffectation de la parcelle cadastrée section C numéro 64 sur la commune de Bourdeilles, d'accepter de déclasser cette parcelle et d'autoriser le Président à céder la parcelle cadastrée section C numéro 64 à l'EHPAD intitulé « EPAC Les Deux Sequoia » d'une superficie de 5m<sup>2</sup>, au prix de 10€, les frais d'acte de vente étant à la charge de l'acquéreur.

- **AUTORISE** le Président à **SIGNER** toutes les pièces nécessaires à cette cession.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme,  
Président du SDE24,  
**Philippe BUCENE**