

SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ENERGIES DE LA DORDOGNE

Extrait du Registre des délibérations du Comité Syndical

COMITE SYNDICAL DU 26/09/2024

DELIBERATION N° 202409096

Objet : Modification Tarification des nouveaux audits via Bureau d'études

Membres en exercice	71
Titulaires présents	30
Suppléants présents	9
Votants	39

Le vingt-six septembre deux mille vingt-quatre à 9h, le Comité du Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne, s'est réuni à Périgueux Résidence Hôtelière - Salle Saint Front, sous la Présidence de Monsieur Philippe DUCENE, Président du SDE24.

Date de convocation : 18/09/2024

Secrétaire de séance : Monsieur Gilbert DE MIRAS

PRESENTS : Lionel ARMAGHANIAN, Jean-Jacques DUMONTET, Dominique DURAND, Laurent PELLERIN, Alain PIERREFITTE, Serge MAZE, Gérard MARTIN, , Bernard FAGET, Marc MATTERA, Joël EYMET, Jean-Louis CHAZELAS, Jean-François LARAVOIRE, Alain MARTY, Frédéric BEAUVIER, Jean-Marie MAIRE, Huguette VILLARD, Jean Marie THOMAS, Gilles BITTARD, Jean Pierre LACOSTE, Philippe DUCENE, , Josiane SOURDET, Béatrice HAGEMAN, Pascal COURNARIE, Alain BUFFIERE, , Marc MELOTTI, Pierre CHEVALIER, Henri TONELLO, Jean Pierre FRAY, Agnès DAURIAC, Gilbert DE MIRAS, Antonio RODRIGUEZ, Pierre JANAILLAC, Thierry CHARLES, Eric LAFONTAINE, Jean Michel CHABAUD, Alain VILATTE, Gilbert RONDONNIER, Patrick GRANEREAU, Bernard PREVOT.

EXCUSES : Gérard MOURET, Jean Michel DREUIL, Jean François PIBOYEU, Aude CRUVEILLER, Denis BROUILLAUD, Serge DOUMERC, Bernard MAZET, Patrick TREILLE, Josiane BOYER, Daniel CHAUME, Florence GAUTHIER, Jean-François MATHIEU, Maurice CHABROL, Stéphanie CONTRERAS, Benjamin GLAISE, Alain POINET, Michel AUGÉIX, Joël GADAUD, François COURTEY, Michel LAROU MAGNE, Clovis TALLET, Dominique CAILLOU, Eric VARIN, Brigitte CABIROL, Claire HENON, Jean-François MARTINET, Jean-René BERTIN, Alain CASTANG, René VISENTINI, Eric DUBOIS, Christian BORDENAVE, Claudine FAURE, Flore BOYER, Jean-Luc SANCHEZ, Marie-Rose VEYSSIERE, Dominique IBERTO, Thierry BOIDE, Philippe GEORGES, Georges ELIZABETH, Anne MARCHAND, Rodolphe DELCROS.

Vu la délibération n° Di-2024-06-080 du comité syndical en date du 19/06/2024 ;

Considérant que le Service DIRECT a pour objectif d'accompagner les collectivités dans l'élaboration d'une stratégie de rénovation globale et performante de leur patrimoine bâti ;

Considérant qu'après avoir identifié les bâtiments à rénover, ce service propose aux collectivités des études énergétiques permettant d'élaborer des programmes d'action répondant à leurs attentes en termes de performance énergétique, de réduction de l'empreinte carbone et d'enveloppe financière dédiée allouée au projet.

Ces études peuvent être réalisées :

- en interne, par les gestionnaires en énergie via l'outil LOWIT ;
- ou par un bureau d'études spécialisé choisi par le SDE 24, lors d'une consultation ;

Considérant qu'à ce jour, il apparaît opportun de pouvoir centraliser et capitaliser les données des audits, qu'ils soient réalisés en interne ou en externe, sur la partie bâtiminaire (caractérisation de l'enveloppe, typologie des équipements), ainsi que sur les préconisations et les scénarios envisagés ;

Considérant que cette centralisation des données est d'autant plus importante qu'elle nous permettra, à terme, de répondre à la demande nouvelle des collectivités ayant audité plusieurs de leurs sites, à savoir la hiérarchisation des bâtiments à rénover et des travaux de rénovation énergétique à effectuer par la mise en place de Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) ;

Considérant que l'élaboration de ces PPI par le Service DIRECT prend tout son sens dès lors que plusieurs bâtiments d'une même collectivité sont audités, au minimum 3, et pour faire suite à une demande de la collectivité qui souhaite être accompagnée sur l'élaboration de la programmation de travaux ;

Considérant que la précédente délibération actait de l'intégration, de fait, de tous les audits réalisés par le bureau d'études sur l'outil LOWIT, quel que soit le nombre d'études demandées, et des modalités de refacturations suivantes :

- Pour les audits réalisés par un prestataire externe, il sera appelé auprès des collectivités :
 - o la capitalisation des données d'entrée et des résultats de l'audit sur LOWIT à hauteur de 418,07 € HT ;
 - o ainsi que le reste à charge du coût de l'audit mandaté au bureau d'études déduction faite du financement ELENA ;

VU le rapport présenté par Madame Delphine RADTKE, Directrice de la Stratégie Bas Carbone ;

Le COMITE SYNDICAL, à l'unanimité :

- **ACCEPTE DE MODIFIER** les modalités de refacturation des audits réalisés par un prestataire externe prises par délibération n° Di-2024-06-080.
- **ACCEPTE DE REFACTURER** aux collectivités uniquement le reste à charge du coût TTC de l'audit mandaté au bureau d'études déduction faite du financement ELENA.
- **AUTORISE** le Service DIRECT à travailler sur les modalités d'accompagnement des collectivités qui le souhaitent, via l'élaboration de Plans Pluriannuels d'Investissement (PPI) à l'aide de l'outil LOWIT ; et ce, sur la base de coûts d'accompagnement dégressifs, dès lors que 3 bâtiments ou plus auront été commandés au cours de la convention Paquet Energie Climat 2024-2026.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme,
Président du SDE24,
Philippe DUCENE

