

Audit énergétique des bâtiments publics

pour économiser l'énergie, faire baisser
la facture et créer des emplois

Réaliser un audit énergétique pour une rénovation performante

Vous souhaitez rénover l'un de vos bâtiments publics ou entreprendre des travaux afin de diminuer vos dépenses d'énergie et améliorer le confort de vos usagers ? Le SDE 24 vous accompagne par la réalisation d'audits énergétiques.

En fonction de votre projet et de vos contraintes, vous seront proposés :

- **3 scénarios de rénovation d'ambition croissante**, commençant par les travaux avec le temps de retour le plus faible, jusqu'à la rénovation globale ;
- **3 tranches fonctionnelles de travaux**, vous permettant de les programmer dans le temps.

Selon votre souhait, l'étude intégrera des préconisations telles que l'utilisation de matériaux biosourcés ou d'énergies renouvelables, notamment pour le chauffage.

En option, des préconisations visant à réduire l'inconfort l'été peuvent être intégrées dans les scénarios de rénovation.

Prestations de l'offre



Réalisation d'une étude complète de l'état du bâti

Système constructif, connaissance fine du bâti et de son fonctionnement, consommations énergétiques...



Analyse des possibilités d'évolution

Coûts des investissements nécessaires, économies d'énergies, intégration d'énergies renouvelables, opportunités de subventions des travaux (CEE), temps de retour sur investissement...



Planification d'un programme d'actions

Hiérarchisation des travaux à engager, articulation avec les travaux de mise aux normes, plan pluriannuel des travaux...

Pour plus d'informations, contactez la
Direction de la Stratégie Bas-Carbone



COLLECTIVITES

Destinée aux bâtiments publics (mairies, écoles, bureaux, logements...), cette offre s'adresse à **toutes les collectivités** adhérentes au Paquet Énergie-Climat du SDE 24.



FINANCEMENT

Cette prestation, réalisée par un bureau d'études, est financée à **61,6% par le SDE 24** et l'**État** dans le cadre du Fonds vert.



PARTENARIAT

Le **SDE 24** et l'**Agence Technique Départementale (ATD 24)** coordonnent la réalisation de leurs études, afin de faciliter votre démarche.

Tarification

Exemple de prix selon l'étude et la surface du bâtiment

| Surface chauffée du bâtiment | Coût de l'étude TTC | Participation | | Participation de la collectivité |
|--|---------------------|---------------|------------|----------------------------------|
| | | Fonds vert | SDE 24 | |
| Audit énergétique | | | | |
| < 200 m ² | 810 € | 187,99 € | 311,01 € | 311,01 € |
| 200 à 500 m ² | 1 350 € | 313,31 € | 518,34 € | 518,34 € |
| 501 à 1000 m ² | 1 620 € | 375,98 € | 622,01 € | 622,01 € |
| Audit avec option Confort d'été ou Calcul règlementaire | | | | |
| 200 à 500 m ² | 2 250 € | 522,19 € | 863,91 € | 863,91 € |
| 501 à 1000 m ² | 2 700 € | 626,63 € | 1 036,69 € | 1 036,69 € |
| Audit avec option Éco Énergie Tertiaire | | | | |
| 1 001 à 2 000 m ² | 2 880 € | 668,40 € | 1 105,80 € | 1 105,80 € |
| 2 001 à 3 000 m ² | 4 320 € | 1 002,60 € | 1 658,70 € | 1 658,70 € |
| > 3 001 m ² | 5 760 € | 1 336,80 € | 2 211,60 € | 2 211,60 € |

Etudes complémentaires

Des options à un coût forfaitaire peuvent être demandées lors de la réalisation de l'audit énergétique :

• Option Confort d'été

Des préconisations et programmes de travaux d'actions spécifiques visant à réduire l'inconfort l'été seront proposés, sans avoir systématiquement recours à des systèmes de climatisation.

• Option Éco Énergie Tertiaire

Cette option vise à répondre aux obligations d'actions de réduction de la consommation d'énergie finale dans des bâtiments à usage tertiaire conformément au Décret n° 2019-771 du 23 juillet 2019.

• Option Consommations énergétiques

Certaines subventions ou labellisations sont assujetties à l'utilisation d'une méthode de calcul règlementaire de la consommation d'énergie du bâtiment. Il sera appliqué une méthode de calcul et non un relevé sur factures.

Pour plus d'informations, contactez la
Direction de la Stratégie Bas-Carbone

☎ 05 53 06 62 35
✉ energies@sde24.fr

📍 7 allées de Tourny - CS 81225
24019 PERIGUEUX cedex

sde24.fr

Membre de l'Entente Régionale

 **territoire
d'énergie**
NOUVELLE-AQUITAINE