

SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ENERGIES DE LA DORDOGNE
Extrait du Registre des délibérations du Comité Syndical

COMITE SYNDICAL DU 21/06/2023

DELIBERATION N° 202306075

Objet : SEM 24 : acquisition de la Société AGIREENERGY

Membres en exercice	71
Titulaires présents	36
Suppléants présents**	12
Suppléants votants	11
Total votants	47
Votants	47
(-5 administrateurs de la SEM)	-5
Vote POUR	42

Le vingt et un juin deux mille vingt-trois à 14 heures le Comité du Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne, s'est réuni à Périgueux Résidence Hôtelière, 38 avenue Georges Pompidou, salle Saint Front, sous la Présidence de Monsieur Philippe DUCENE, Président du SDE24.

Date de convocation : 14/06/2023

PRESENTS :

Lionel ARMAGHANIAN, Dominique DURAND, Laurent PELLERIN, Jean-Jacques DUMONTET, Alain PIERREFITE, Serge MAZE, Jean-Michel DREUIL, Bernard FAGET, Jean-François LARAVOIRE, Daniel BRAULT**, Alain MARTY, Frédéric BEAUVIER, Jean-Marie MAIRE, Pierre JANAILLAC**, Huguette VILLARD, Serge DOUMERC, Jean-Marie THOMAS, Josiane BOYER, Gilles BITTARD, Thierry CHARLES**, Jean-Pierre LACOSTE, Philippe DUCENE, Raymond MARTY**, Josiane SOURDET, Eric LAFONTAINE**, Jean Michel CHABAUD**, Béatrice HAGEMAN, Joël GADAUD, Pascal COUNARIE, Alain BUFFIERE, Sandrine HARTMANN**, Gilbert JEGOU**, Dominique CAILLOU, Éric VARIN, Pierre CHEVALIER, Jean François MARTINET, Alain VILATTE**, René VISENTINI, Gilbert RONDONNIER**, Agnès DAURIAC, Flore BOYER, Marie Rose VEYSSIERE, Gilbert DE MIRAS, Philippe GEORGES, Dominique IBERTO**, Anne MARCHAND, Rodolphe DELCROS,

****Membres suppléants : 12 (- 1 suppléant en plus des titulaires sur un même secteur est présent, il ne peut pas prendre part au vote, il s'agit d'Antonio RODRIGUEZ).**

Lesquels membres présents forment la majorité de ceux actuellement en exercice et peuvent délibérer conformément aux dispositions de l'article L.2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Les administrateurs de la SEM 24 Périgord Energies ne peuvent pas participer au vote des délibérations concernant la SEM 24. Messieurs ARMAGHANIAN, DUCENE, CHABAUD, CHEVALIER et MAZE présents à ce Comité Syndical ne participent donc pas au vote de cette délibération.

EXCUSES REPRESENTES : Maurice CHABROL, Alain CASTANG, Denis BROUILLAUD, Daniel CHAUME, Jean-Louis CHAZELAS, Georges ELIZABETH, Florence GAUTHIER, Michel LAROUMAGNE, Clovis TALLET, Alain POINET, Jean René BERTIN,

ABSENTS EXCUSES : Gérard MARTIN, Gérard MOURET, Jean-François PIBOYEU, Aude CRUVEILLER, Marc MATTERA, Joël EYMET, Jean-François MATHIEU, Michel AUGÉIX, François COURTEY, Brigitte CABIROL, Claire HENON, Marc MELOTTI, Francis JAGOURD, Henri TONELLO, Christian BORDENAVE, Éric DUBOIS, Jean-Pierre FRAY, Jean Luc SANCHEZ, Claudine FAURE,

ABSENTS : Thierry BOIDE, Stéphanie CONTRERAS, Benjamin GLAISE, Bernard MAZET, Patrick TREILLE.

ADMINISTRATIFS :

Camille BOULLEVEAU Directrice Générale des Services, Nicolas AUBIN Directeur des Travaux, du Contrôle et de la Régie, Estelle LACHAUD Directrice de l'Innovation, de l'Action Énergétique et de la Transversalité, Laurence MICHAUD Directrice du Pôle Finances et Corinne BATTISTON Assistante du Président et de la Direction.

INVITES EXCUSES : M. Sébastien LAMONTAGNE, Préfet de la Dordogne et M. Jean-Noël COUSTY, Payeur Départemental.

La société SEM 24 Périgord Énergies, souhaite acquérir 50% du capital et des droits de vote de la société AGIRENERGY, société par actions simplifiée au capital de 9 000 euros, dont le siège social est situé au lieu-dit « Le Bourg », 24640 SAINTE EULALIE D'ANS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Périgueux sous le numéro 509 476 644.

La seconde moitié du capital et des droits de vote de ladite société serait acquise par la société Crédit Agricole Charente Périgord Énergies Vertes (ci-après « CRCA Énergies Vertes »), au capital social de 2 000 000 euros, dont le siège social est situé 28-30 Rue d'Épagnac, 16800 SOYAUX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'Angoulême sous le numéro 901 842 450.

Les sociétés SEM 24 PÉRIGORD ÉNERGIES et CRCA ÉNERGIES VERTES acquerraient ainsi la totalité des actions composant le capital social et les droits de vote de la Société (ci-après les « Titres »). Les Titres seraient cédés en pleine propriété et seraient en tout état de cause librement cessibles et négociables et devraient être exempts de tout usufruit, nantissement, restriction ou privilège quelconque.

Le transfert de propriété et de jouissance interviendrait au plus tard la première semaine d'octobre 2023. En effet, la date de réalisation de la transaction est envisagée le 1er octobre 2023, soit le lendemain de la date de clôture de l'exercice social 2022.

Les sociétés acquiritrices ont réalisé une évaluation financière de la société sur la base des comptes annuels des exercices clos les 30 septembre 2020, 2021 et 2022. La valeur des Titres a ainsi été estimée dans une fourchette comprise entre 5 672 000 euros et 6 051 000 euros.

L'acquisition des Titres de la société AGIRENERGY serait finalement effectuée moyennant un prix ferme de 5 500 000 euros. Ce prix serait payé à parts égales par les sociétés acquiritrices, le jour de la signature des ordres de mouvement des Titres de la société AGIRENERGY, comme suit :

À hauteur de 4 200 000 euros ;

À hauteur de 1 300 000 euros par consignation sur un compte séquestre affecté à la garantie d'actif et de passif.

Les exercices concernés par la prise de contrôle du pilotage par la SEM 24 au sein du nouveau périmètre d'actionariat (SEM 24 & CACP Énergies Vertes) sont donc les exercices prévisionnels clos les 31 décembre 2024, 2025 et 2026. Il est à noter que l'exercice clos le 31 décembre 2024 aura une durée de 15 mois du fait d'un décalage de date de clôture destiné à harmoniser les périodes des exercices comptables avec les périodes des comptes consolidés des sociétés associées.

Il est à préciser que les dirigeants actuels de la société Agirenergy, Madame Virginie WERNET et Monsieur Yannick SEYRAL, se sont vu proposer des postes au sein du groupe SEM 24.

A titre d'information, l'excédent brut d'exploitation prévisionnel est compris entre 1 150 000 euros et 1 200 000 euros pour l'exercice clos le 30 septembre 2023 (niveau comparable à l'exercice clos le 30 septembre 2022) et oscille entre 1 485 000 euros et 1 658 000 euros pour les exercices prévisionnels 2024 (exercice de 15 mois) à 2026.

Les membres du Conseil d'administration ont approuvé, à l'unanimité, lors de la réunion du 30 mars dernier :

- Le projet d'acquisition de 50% du capital et des droits de vote de la société AGIRENERGY selon les termes et conditions présentés ci-dessus, sous réserve :

- Des conclusions des audits décrits ci-dessous ;

- D'obtenir l'accord du Comité Syndical du SDE 24 conformément à l'article L. 1524-5 alinéa 15 du Code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

- Les modalités de financement dudit projet d'acquisition.

Une lettre d'intention a été adressée à la société INTERAGYR, associée unique de la société AGIREENERGY, le 31 mars dernier.

À compter de la signature de la lettre d'intention, une période d'audit a eu lieu, pendant laquelle il a été procédé à la vérification de la situation comptable, financière, fiscale, sociale et juridique et de l'évolution de l'activité et de la clientèle de la société et de ses engagements RSE (responsabilité sociétale des entreprises), au cours des trois derniers exercices clos et de l'exercice en cours, ils ont été dirigés par la société GROUPE LA BRÉGÈRE.

Les acquéreurs peuvent retirer leur offre si les audits ainsi réalisés font apparaître des anomalies ou des éléments, de quelque nature que ce soit, remettant en cause les valeurs retenues pour la fixation du prix ou qui modifieraient suffisamment les éléments retenus par les acquéreurs pour faire leur offre ou affecteraient négativement la notoriété et l'image de la Société.

A la vue des résultats des audits présentés au comité syndical,

VU le rapport présenté par Monsieur Alain MARTY, Vice-Président,

Le COMITE SYNDICAL, à l'unanimité,

- **AUTORISE** la société SEM 24 Périgord Énergies à acquérir 50% du capital et des droits de vote de la société AGIREENERGY, société par actions simplifiées au capital de 9 000 euros, dont le siège social est situé au lieu-dit « Le Bourg », 24640 SAINTE EULALIE D'ANS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Périgueux sous le numéro 509 476 644.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme,
Le Vice-Président,
Alain MARTY

