

SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ENERGIES DE LA DORDOGNE

Extrait du Registre des délibérations du Comité Syndical

COMITE SYNDICAL DU 05/10/2022

DELIBERATION N° 2022-10-080

Objet : Rénovation Énergétique des bâtiments publics : Intensification et accompagnement - Plan d'actions territorial et demandes de financement

Membres en exercice	73
Titulaires présents	30
Suppléants présents	7
Votants	37

Le cinq octobre deux mille vingt-deux à 09 heures 00, le Comité du Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne, s'est réuni au pôle inter-consulaire, sous la Présidence de Monsieur Philippe DUCENE, Président du SDE24.

Date de convocation : 29/09/2022

Secrétaire de séance : Gilbert de MIRAS

PRESENTS : Lionel ARMAGHANIAN, Jean-Jacques DUMONTET, Dominique DURAND, COLOMBEL Sylvie*, RODRIGUEZ Antonio*, Serge MAZE, Gérard MARTIN, Gérard MOURET, Bernard FAGET, Marc MATTERA, Jean-François LARAVOIRE, Jean-Marie REGNIER*, Alain MARTY, Frédéric BEAUVIER, Denis BROUILLAUD, Pierre JANAILLAC*, Huguette VILLARD, Serge DOUMERC, Jean-Marie THOMAS, Josiane BOYER, Jean-Pierre LACOSTE, Philippe DUCENE, Florence GAUTHIER, Maurice CHABROL, Josiane SOURDET, Eric LAFONTAINE*, Béatrice HAGEMAN, Alain BUFFIERE, Éric VARIN, Pierre CHEVALIER, Francis JAGOURG, Alain VILATTE*, René VISENTINI, Henri TONELLO, Flore BOYER, Jean François LABADIE*, Gilbert DE MIRAS,

* Membres suppléants

Lesquels membres présents forment la majorité de ceux actuellement en exercice et peuvent délibérer conformément aux dispositions de l'article L2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

EXCUSES REPRESENTES : Laurent PELLERIN, Alain PIERREFITE, Jean-Louis CHAZELAS, Jean-Marie MAIRE, Benjamin GLAISE, Jean René BERTIN, Claudine FAURE,

ABSENTS EXCUSES : Raymond FLEURY, Jean-Michel DREUIL, Joël EYMET, Bernard MAZET, Patrick TREILLE, Daniel CHAUME, Jean-Pierre DESVERGNE, Jean-François MATHIEU, Stéphanie CONTRERAS, Alain POINET, Michel AUGÉIX, Joël GADAUD, Pascal COURNARIE, François COURTEY, Michel LAROUMAGNE, Clovis TALLET, Dominique CAILLOU, Brigitte CABIROL, Claire HENON, Marc MELOTTI, Jean François MARTINET, Éric DUBOIS, Alain CASTANG, Christian BORDENAVE, Jean Pierre FRAY, Agnès DAURIAC, Jean Luc SANCHEZ, Marie-Rose VEYSSIERE, Georges ELIZABETH, Philippe GEORGES, Thierry BOIDE, Christian BROUSSE, Delphine LABAILS, Emeric LAVITOLA, Rodolphe DELCROS, Anne MARCHAND.

Administration et invités :

Présents : Camille BOULLEVEAU Directrice Générale des Services, Catherine DORET Directrice Générale Adjointe, Estelle LACHAUD Directrice de l'Innovation et de la Transition Énergétique, Nicolas AUBIN Directeur des Travaux et du Contrôle, Laurence MICHAUD Adjointe à la direction, chargée des finances et des moyens généraux, M. Jean-Noël COUSTY payeur départemental.

Absents excusés : M. Sébastien LAMONTAGNE, préfet de la Dordogne.

Vu la nécessité d'agir en faveur de la transition énergétique,

Vu l'empreinte carbone des bâtiments tertiaires, dont les bâtiments publics,

Vu la volonté du SDE 24 de territorialiser la lutte contre le changement climatique,

Considérant l'accompagnement des collectivités déjà réalisé par le SDE 24, via le paquet énergie – climat, dans l'aide à la décision pour la rénovation énergétique des bâtiments publics, soit :

- 403 bilans de consommation
- 204 audits énergétiques

Vu l'importance de réaliser des rénovations énergétiques globales s'inscrivant sur du long terme,

Vu l'intérêt pour le territoire d'avoir un référent départemental qui impulse cette montée en compétence globale sur la rénovation énergétique des bâtiments, tant dans la réalisation des travaux que dans la mobilisation des utilisateurs,

Vu les demandes régulières des collectivités pour un accompagnement élargi du SDE 24 sur la phase travaux,

VU le rapport présenté par Maurice CHABROL, vice-président,

Le COMITE SYNDICAL, à l'unanimité **DECIDE** de :

Article 1 : Proposer aux collectivités intéressées, dans le cadre du paquet énergie – climat, que le SDE 24 soit maître d'ouvrage délégué pour les travaux de rénovation énergétique des bâtiments publics répondant aux critères de performance définis.

Article 2 : Lancer le projet Direct 2030 > 2050 soit Dordogne // Intensifier la rénovation énergétique des bâtiments publics, qui, en mutualisant au niveau départemental la rénovation énergétique des bâtiments public, a pour objectifs :

- La diminution de l'empreinte carbone des bâtiments publics et la maîtrise des coûts liés à la consommation énergétique, grâce aux travaux de rénovation énergétiques eux-mêmes, mais aussi par la mise en place d'une maintenance régulière et performante. Les utilisateurs seront au cœur de la démarche et bénéficieront d'actions de sensibilisation régulière à la sobriété énergétique ainsi que de formation à l'utilisation des bâtiments publics rénovés.
- La montée en compétence des entreprises locales, sur la thématique de la rénovation énergétique
- Le développement de matériaux ou procédés innovants, grâce notamment à des expérimentations dans le cadre des travaux de rénovation des bâtiments publics
- L'inscription de la démarche dans une stratégie de territoire connecté, partagé avec d'autres compétences et notamment l'éclairage public.
- L'attractivité des métiers liés aux travaux de rénovation énergétique et une action menée avec les organismes de formation

Article 3 : S'inscrire dans une volonté de bon sens collectif et travailler ainsi en chaine d'ingénierie avec les autres partenaires des collectivités et notamment :

- L'agence technique départementale de la Dordogne et le CAUE pour ce qui concerne les travaux de rénovation énergétique et notamment leur lien direct avec la création d'ilots de fraîcheur
- Digital Valley et les instances de développement économique et de formation des territoires pour ce qui concerne la montée en compétence du territoire

Article 4 : Mobiliser l'ensemble des acteurs publics intéressés par l'utilisation d'objets connectés pour la gestion de leurs compétences, dans la volonté d'investir de façon mutualisée sur le territoire, afin de limiter les couts de déploiement mais aussi l'empreinte carbone de cette numérisation du territoire (Le SDE 24 se fera accompagner par un bureau d'études spécialisé afin de définir le périmètre technique du projet et son organisation).

Article 5 : Cette opération globale Territoire en transition nécessite une ingénierie en études et en coordination. Elle permettra d'investir

1/ dans une intensification de la rénovation énergétique des bâtiments publics ambitieuse, avec la volonté d'une montée en compétence générale du territoire et ainsi un impact sur la transition énergétique globale du territoire

2/ dans des objets connectés et plus largement dans l'intelligence artificielle permettant, tant pour l'éclairage public que pour les bâtiments publics, de disposer d'outils de gestion à distance, pertinents et efficaces.

Thématique	Besoins	Urgence	Montant / an ou par mission	Total sur 3 ans	TRAVAUX
Sobriété	Sensibilisation à la sobriété énergétique	2023	22 800 €	68 400 €	30 000 000 €
	Animateur sobriété énergétique	2023	35 000 €	105 000 €	
Maîtrise d'ouvrage déléguée	Études énergétiques	2024	200 000 €	400 000 €	
	Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la rédaction et la gestion des marchés mutualisés de maîtrise d'œuvre, de travaux et de maintenance	2022	50 000 €	150 000 €	
	Coordinateur chaîne d'ingénierie	2023	35 000 €	105 000 €	
Développement économique en faveur de la transition énergétique	Animation de groupes de travail pour faire remonter les savoir-faire locaux, les innovations en cours (techniques, procédés, matériaux), les besoins en formation...	2023	50 000 €	150 000 €	10 000 000 €
	Acculturation des entreprises aux objets connectés, à l'innovation	2023 / 2024	50 000 €	150 000 €	
Territoire connecté	Du réseau aux objets connectés : Comment construire un programme d'actions qui servent la transition énergétique, en plaçant l'utilisateur au cœur du projet >>> Définition du programme	2023	150 000 €	150 000 €	5 000 000 €
	Création d'une application citoyenne pour l'usage des bâtiments publics via les objets connectés + outils de communication	2024	100 000 €	100 000 €	5 000 000 €
	Ingénieur	2023	50 000 €	150 000 €	5 000 000 €
Gestion de projet	Recherche de financements / benchmarking / communication	2022	30 000 €	90 000 €	
			772 800 €	1 618 400 €	50 000 000 €

Cette ingénierie permettra d'investir dans la transition énergétique avec une vision prospective de long terme et en favorisant la montée en compétence du territoire.

Article 6 : Afin de financer cette opération globale Direct 2030 > 2050, le Comité syndical habilite le Président à déposer les demandes de subventions, en fonctionnement et en investissement, auprès des différents partenaires, soit :

- La Banque Européenne d'Investissement pour le mécanisme Elena
- Le FEDER
- L'Etat
- Le Conseil Régional
- Le Conseil Départemental

Article 7 : La recette issue de la vente des CEE générés par les travaux de rénovation énergétique des bâtiments publics réalisés dans le cadre de la maîtrise d'ouvrage déléguée sera perçue, en totalité, par le SDE 24 (et non par les collectivités propriétaires des bâtiments) et permettra de financer l'ingénierie globale du projet Direct 2030 > 2050

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour extrait conforme,
Le Président du SDE24,
Philippe DUCENE,