



Convention pour la réalisation d'audits énergétiques

Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne

📍 7 allées de Tourny - CS 81225 - 24019 PERIGUEUX cedex ☎ 05 53 06 62 00 ✉ accueil@sde24.fr

● Réseau électrique ● Réseau gaz ● Eclairage public ● Mobilité durable ● Transition énergétique

sde24.fr

Préambule

Le développement de la Direction Transition Énergétique du Syndicat Départemental d'Energies s'inscrit dans la volonté du SDE 24 d'accompagner les collectivités de la Dordogne dans la transition énergétique, vers un modèle énergétique sobre, efficace, renouvelable et local.

Ce service a pour but d'assister, dans le domaine des énergies, les EPCI, les communes et les collectivités qui le souhaitent en mettant à leur disposition des outils, des connaissances ainsi que des informations, des conseils technologiques, scientifiques ou d'ordre réglementaire.

Ces prestations s'effectuent au titre des compétences optionnelles de « gestion de l'énergie » et de « mutualisation de moyens » du SDE 24, encouragées par des lois et textes réglementaires successifs.

Dans le cadre de ses statuts, le SDE 24 est aussi habilité, via l'article 5 : *mise en commun de moyens et activités accessoires*, à réaliser des études portant sur la transition énergétique, à destination des non-membres du syndicat.

Entre

Le Conseil Départemental de la Dordogne, sis 2 Paul Louis Courier 24000 Périgueux, représenté par son Président, Germinal Peiro, dûment habilité aux présentes par délibération du

Ci-dessous dénommé « la collectivité »

Et

Le SDE 24, sis 7 Allées de Tourny 24 000 Périgueux, représenté par son Président, Philippe Ducène, dûment habilité aux présentes par délibération du 11 Janvier 2022

Ci-dessous dénommé « le SDE 24 »

Article 1 : Objet de la convention

Le Conseil Départemental de la Dordogne souhaite bénéficier du savoir-faire du SDE 24 en matière d'audits énergétiques des bâtiments.

Cette convention de partenariat a pour objet de permettre au Conseil Départemental de la Dordogne de bénéficier de l'expertise technique, juridique et administrative des services du SDE 24 en matière de transition énergétique.

Article 2 : Description des prestations

Le Conseil Départemental de la Dordogne confie au SDE 24 la réalisation d'audits énergétiques des bâtiments dont il est propriétaire.

La présente convention porte sur les bâtiments suivants :

Bâtiment	Type d'étude	Surface
Collège leroi gourhan, le bugue	étude de faisabilité chaufferie boi	5173
Collège des 3 vallées, vergt	étude de faisabilité chaufferie boi	4205
Collège d'Eymet	étude de faisabilité chaufferie boi	6063
Maison de Santé Excideuil	étude de faisabilité chaufferie boi	1242
CMS le Bugue	Audit	270
CMS Sigoules	Audit	139

Les audits énergétiques réalisés dans le cadre de cette convention comprennent :

- Un temps d'échange avec les représentants de la collectivité pour préciser les objectifs de l'étude et les attentes (énergie à prioriser, utilisation de matériaux bio-sourcés, mise en place de système de production d'énergie à partir de sources renouvelables, format des scénarios,...) ;
- La visite et le recueil des données (consommations, plans, conditions d'utilisation du bâtiment,...) ;
- La réalisation de l'étude énergétique et analyses des consommations, de l'enveloppe du bâtiment, de la qualité des installations de chauffage, des équipements consommateurs d'énergie,...

L'objectif de l'audit énergétique est de constituer un véritable outil d'aide à la décision pour la collectivité dans une démarche d'optimisation des conditions économiques et environnementales de la satisfaction des besoins énergétiques de ses bâtiments. Précisant et/ou hiérarchisant l'ensemble des actions d'amélioration pouvant être réalisées sur le bâtiment étudié, il aide la collectivité à établir un plan de progrès énergétiques chiffré en indiquant les financements mobilisables et argumenté.

Cette étude aboutira à la proposition chiffrée et argumentée d'un programme cohérent sous la forme de :

- Trois scénarios de rénovation indépendants et d'ambition croissante (le premier contenant les améliorations les plus rentables, le dernier, les plus structurelles)

ou

- Un scénario de trois tranches fonctionnelles et complémentaires de travaux, dont l'objectif est d'aboutir à une rénovation globale et performante, destinée à être réalisée sur plusieurs années et tenant compte du budget de la collectivité.

En amont de la visite, un questionnaire sera envoyé à la collectivité afin de recenser ses besoins (identification des problématiques, budget qui sera alloué à la rénovation du bâtiment, aides financières à mobiliser, format des scénarios, intégration des énergies renouvelables ou utilisation de matériaux bio-sourcés,)

Cette étude fera l'objet d'un rapport et d'une restitution à la collectivité.

Cette prestation est réalisée par un bureau d'études choisi par le SDE 24 dans le cadre d'une consultation. Le SDE 24 accompagne et contrôle le bureau d'étude.

Article 3 : Participation

Les montants des études énergétiques sont fonction des marchés de prestations en cours ou à venir.

Après approbation de ces montants par la collectivité (délibération ou signature de l'estimatif avec la mention « bon pour accord »), le SDE 24 établit un bon de commande auprès du bureau d'études.

Une fois la prestation réalisée et validée par la collectivité et le SDE 24, le bureau d'études facture le SDE 24 du montant prévu au Bordereau des Prix. Le SDE 24 émet ensuite un titre de recettes à l'encontre de la collectivité correspondant au montant facturé par le bureau d'études et au montant de la prestation d'accompagnement.

A date du 21 Décembre 2021, la réalisation de ces 6 audits énergétiques pour une somme de 22 659€ TTC, décomposée comme suit :

Bâtiment	Type d'étude	Surface	Coût HT	Coût TTC
Collège leroi gourhan, le bugue	étude de faisabilité chaufferie bois	5173	4207,5	5049
Collège des 3 vallées, vergt	étude de faisabilité chaufferie bois	4205	4207,5	5049
Collège d'Eymet	étude de faisabilité chaufferie bois	6063	4207,5	5049
Maison de Santé Excideuil	étude de faisabilité chaufferie bois	1242	3960	4752
CMS le Bugue	Audit	270	1248	1560
CMS Sigoules	Audit	139	960	1200
		somme	18790,5	22659

A ces montants est ajouté le forfait d'accompagnement du SDE 24, soit 400 € par bâtiment.

Les sommes seront appelées au fur et à mesure des audits réalisés.

Article 4 : Engagement des parties

4.1 Engagements du SDE 24

Le SDE 24 s'engage à consacrer les moyens humains et techniques nécessaires à la réalisation des prestations décrites dans l'article 2 ;

Les agents du SDE 24 s'engagent à respecter la stricte confidentialité de l'ensemble des informations transmises par la Collectivité. Ils sont tenus à l'obligation de discrétion pour tout ce qui concerne les faits, informations, études et décisions dont ils auront connaissance au cours de l'exécution de la présente convention.

4.2 Engagements du Conseil départemental

Le Conseil Départemental s'engage à :

- nommer dès la signature de la convention un agent technique référent et un élu référent ;
- donner au référent technique l'accès à l'ensemble des données nécessaires à la réalisation des prestations (notamment les informations relatives aux bâtiments).

Article 5 : Prise d'effet et durée de la convention

La présente convention prendra effet à partir de sa date de signature, jusqu'à la remise de la totalité des études prévues.

Article 6 : Modification de la convention

La présente convention pourra être modifiée par voie d'avenant après accord exprès des deux parties.



Article 7 : Règlement des différends

Les contestations relatives à l'exécution ou à l'interprétation de la convention sont, avant toute demande en justice, soumises à une tentative de règlement amiable entre les parties.

A cet effet, la partie demanderesse adresse à l'autre partie une notification précisant :

- La référence de la convention (titre et date de signature) ;
- L'objet de la contestation ;
- La proposition d'une rencontre en vue de régler à l'amiable le litige.

A défaut d'accord à l'issue d'un délai de 30 jours à compter de la notification susvisée, les Parties pourront porter le différend devant la juridiction compétente.

Fait en deux exemplaires à Périgueux,

Le

Le Président du
Conseil Départemental de la Dordogne

Le Président du SDE 24,

Germinal PEIRO

Philippe DUCENE