

DEPARTEMENT DE LA DORDOGNE

SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ENERGIES DE LA DORDOGNE

Extrait du Registre des délibérations du Comité Syndical

REUNION DU COMITE SYNDICAL - SEANCE DU 6 OCTOBRE 2021

CS 20211006/20

OBJET : PRESTATION DE PRE-DIAGNOSTICS DE RENOVATION ENERGETIQUE DES BATIMENTS PUBLICS

L'an deux mil vingt et un, le six octobre à neuf heures, le Comité du Syndicat Départemental d'Énergies de la Dordogne s'est réuni à l'amphithéâtre de la CCI de la Dordogne à Coulounieix-Chamiers, 295 boulevard des Saveurs, sur convocation adressée à ses membres, le mardi 28 septembre 2021.

Secrétaire de séance : Monsieur Gilbert DE MIRAS

Membres en exercice	74
Titulaires présents	47
Suppléants présents	4
Votants	51

ETAIENT PRESENTS :

S1 - Lionel ARMAGHANIAN, Jean Jacques DUMONTET, Alain PIERREFITTE,
S2 - Serge MAZE, Gérard MARTIN, Gérard MOURET,
S3 - Bernard FAGET, Joël EYMET, Jean-Louis CHAZELAS, Jean François LARAVOIRE,
S4 - Alain MARTY, Frédéric BEAUVIER, Denis BROUILLAUD, Jean-Marie MAIRE,
S5 - Huguette VILLARD, Serge DOUMERC, Bernard MAZET,
S6 - Jean-Marie THOMAS, Josiane BOYER, Daniel CHAUME,
S7 - Jean-Pierre LACOSTE, Philippe DUCENE,
S8 - Maurice CHABROL, Josiane SOURDET, Alain POINET,
S9 - Pascal COURNARIE, Béatrice HAGEMAN, Joël GADAUD, Michel AUGÉIX,
S10 - Alain BUFFIERE, François COURTEY, Michel LAROUMAGNE,
S11 - Claire HENON, Guy PIEDFERT*,
S12 - Pierre CHEVALIER, Jean-François MARTINET, Jean-René BERTIN, Alain VILATTE*,
S13 - Alain CASTANG, Henri TONELLO, Éric DUBOIS, Christian BORDENAVE, Jean-Pierre FRAY, Gilbert RONDONNIER*,
S14 - Claudine FAURE, Jean-Luc SANCHEZ, Marie-Rose VEYSSIERE, Patrick GUILLEMET*,
S15 - Gilbert DE MIRAS, Christian BROUSSE, Philippe GEORGES,
Collège de Périgueux –

ABSENTS EXCUSES DONT 4 REPRESENTES PAR DES SUPPLEANTS*

S1 - Dominique DURAND, Laurent PELLERIN,
S2 - Jean-Michel DREUIL, Raymond FLEURY, Dominique MORTEMOSQUE,
S3 - Marc MATTERA,
S5 - Patrick TREILLE,
S6 - Jean-Pierre DESVERGNE,
S7 - Florence GAUTHIER, Jean-François MATHIEU,
S8 - Sandrine CONTRERAS, Benjamin GLAISE,
S10 - Clovis TALLET,
S11 - Dominique CAILLOU, Marc MELOTTI, Éric VARIN, Brigitte CABIROL,

Page 1 sur 3

Syndicat Départemental d'Énergies de la Dordogne

📍 7 allées de Tourny - CS 81225 - 24019 PERIGUEUX cedex ☎ 05 53 06 62 00 ✉ accueil@sde24.fr

⚡ Réseau électrique ● Réseau gaz ⚙ Eclairage public ● Mobilité durable ♻ Transition énergétique

sde24.fr

S12 - Francis JAGOURG,
 S13 - René VISENTINI,
 S14 - Agnès DAURIAC, Pascal PROTANO,
 S15 - Thierry BOIDE, Georges ELIZABETH,
 Collège de Périgueux - Rodolphe DELCROS, Delphine LABAILS, Emeric LAVITOLA, Anne MARCHAND.

Lesquels membres présents forment la majorité de ceux actuellement en exercice et peuvent délibérer conformément aux dispositions de l'article L2121-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Étaient présents :

Mme Camille BOULLEVEAU Directrice Générale des Services, Mme Catherine DORET Directrice Générale Adjointe, Mme Corinne SPYCHALA, Directrice du Contrôle de Gestion et des Affaires Juridiques, M. Youenn HUON Directeur de l'Innovation et de la Transition Énergétique, M. Nicolas AUBIN Directeur des Travaux et du Contrôle, M. Daniel FENAUX Directeur Général de la SEM 24, M. Fabrice MAURIE Payeur Départemental.

Étaient absents excusés :

M. Frédéric PERISSAT, Préfet de la Dordogne,

Le service Energies du SDE 24 propose aux communes et EPCI souhaitant engager des travaux de rénovation énergétique de leurs bâtiments, la réalisation d'audits énergétiques.

Ces audits sont confiés à un bureau d'études externe et proposent des solutions techniques de rénovation et une comparaison des solutions chiffrées. Ces audits sont justifiés sur des bâtiments complexes, ou lorsque les financeurs exigent le recours à un bureau d'études RGE.

Pour les bâtiments de conception plus simple tels que les logements ou les petites salles des fêtes, le SDE 24 souhaite proposer une étude simplifiée, réalisée en interne, sous forme de pré-diagnostic.

Cette étude consisterait à :

- Réaliser une évaluation thermique du bâti afin d'identifier ses points faibles :
 - o Mesure des performances thermiques des parois, des ouvertures, de la ventilation, des équipements de chauffage et de froid, de production d'eau chaude sanitaire ;
 - o Evaluation thermique : calcul des déperditions thermiques, classe énergétique et d'émission de gaz à effet de serre, facture d'énergie.
- Conseiller la collectivité dans une approche de rénovation énergétique globale, c'est-à-dire visant un gain énergétique important et portant sur toutes les parties du bâtiment.
- Proposer des interventions sur l'enveloppe et les équipements : isolation, menuiseries, calorifugeage, remplacement de chaudière voire changement d'énergie de chauffage. Ces propositions comportent une évaluation chiffrée du coût des travaux, des économies d'énergie réalisées, les classes énergétiques et d'émissions de gaz à effet de serre après travaux, le temps de retour sur investissement.

Cette prestation serait ouverte aux EPCI signataires de la convention Paquet Energie-Climat et à leurs communes membres. Compte tenu de l'ingénierie nécessaire à sa réalisation, il est proposé de la facturer auprès des collectivités demandeuses à hauteur de 200 € par bâtiment (nets de TVA).

VU le rapport présenté par Monsieur Maurice CHABROL, Vice-Président,

LE COMITÉ SYNDICAL, à l'unanimité,

Envoyé en préfecture le 21/10/2021

Reçu en préfecture le 21/10/2021

Affiché le 22/10/2021

ID : 024-252401476-20211006-2021100620-DE



- **APPROUVE** la proposition de pré-diagnostic de rénovation énergétique des bâtiments publics, réalisés en interne, pour les bâtiments ne justifiant pas le recours à un audit externe ;
- **DECIDE** d'ouvrir l'accès à cette prestation aux signataires de la convention Paquet Energie-Climat et à leurs communes membres, pour un montant forfaitaire de 200 € nets de TVA par bâtiment.

Ainsi fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus et ont signé au registre les membres présents.

Pour extrait conforme,

Le Président,

Philippe DUCENT

