



Convention Paquet Energie-Climat 2021-2023

Commune de XXX

Syndicat Départemental d'Energies de la Dordogne

📍 7 allées de Tourny - CS 81225 - 24019 PERIGUEUX cedex ☎ 05 53 06 62 00 ✉ accueil@sde24.fr

● Réseau électrique ● Réseau gaz ☉ Eclairage public ● Mobilité durable ☀ Transition énergétique

sde24.fr

TABLE DES MATIERES

Préambule	4
Article 1 : objet de la convention	5
Article 2 : description des prestations	5
2.1 Les études énergétiques	5
2.1.1 Bilan et suivi des consommations d'énergie	5
2.1.2 Primo-conseil bâtiments.....	5
2.1.3 Les audits énergétiques.....	6
2.2 Les études de production d'énergie renouvelables.....	7
2.2.1 Le primo-conseil en énergie renouvelable (EnR) photovoltaïque	7
2.2.2 Les études de production d'énergie renouvelable thermique.....	7
2.3 Les Certificats d'Economie d'Energie.....	8
2.4 Partenariat avec l'Agence Technique Départementale	8
Article 3 : Participation de la commune	9
3.1 Le versement de la participation financière de la commune	9
3.2 Contributions à la charge de la commune pour les différentes prestations.....	9
Article 4 : Données.....	10
Article 5 : prise d'effet et durée de la convention	10
Article 6 : Modification de la convention.....	10
Article 7 : règlement des différends	10

Le développement du service Energies du Syndicat Départemental d'Energies s'inscrit dans la volonté du SDE 24 d'accompagner les collectivités de la Dordogne dans la transition énergétique, vers un modèle énergétique sobre, efficace, renouvelable et local.

Ce service a pour but d'assister, dans le domaine des énergies, les EPCI et les communes qui le souhaitent en mettant à leur disposition des outils, des connaissances ainsi que des informations, des conseils technologiques, scientifiques ou d'ordre réglementaire.

Ces prestations s'effectuent au titre des compétences optionnelles de « gestion de l'énergie » et de « mutualisation de moyens » du SDE 24, encouragées par des lois et textes réglementaires successifs.

1. Cadre législatif

La **loi relative à la Transition Énergétique pour la Croissance Verte** publiée au Journal Officiel du 18 août 2015 vise à préparer l'après pétrole et à instaurer un nouveau modèle énergétique durable face aux enjeux d'approvisionnement en énergie, à l'évolution des prix, à l'épuisement des ressources et aux impératifs de protection de l'environnement, en fixant des objectifs à moyen et long termes.

La **loi Énergie – Climat**, adoptée le 8 novembre 2019, a fixé de nouveaux objectifs plus ambitieux en s'inscrivant dans la volonté de la neutralité carbone en 2050.

Les objectifs nationaux chiffrés sont les suivants :

- Réduire les émissions de gaz à effet de serre de 40 % entre 1990 et 2030 et atteinte de la neutralité carbone en 2050 (division par 6 des émissions de gaz à effet de serre entre 1990 et 2050) ;
- Réduire la consommation énergétique finale de 50 % en 2050 par rapport à la référence 2012 ;
- Réduire la consommation énergétique primaire d'énergies fossiles de 40 % en 2030 par rapport à la référence 2012 ;
- Porter la part des énergies renouvelables à 33 % de la consommation finale brute d'énergie en 2030 ;
- Porter la part du nucléaire dans la production d'électricité à 50 % à l'horizon 2035.

La Région Nouvelle-Aquitaine a approuvé son **Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)** le 27 mars 2020.

2. Le développement des missions confiées au SDE 24

En application de l'article L 2224-37-1 du CGCT, le SDE 24 a mis en place une instance appelée « **Commission Consultative Paritaire** » (CCP) dans le domaine de l'énergie, depuis 2015.

Composée à part égale de référents EPCI (1 par EPCI) et de référents du SDE 24, la CCP a notamment pour mission de coordonner l'action de ses membres dans le domaine de l'énergie et de mettre en cohérence les politiques d'investissement. Le SDE 24 a fait le choix d'élargir cette instance aux communes et aux partenaires institutionnels du département de la Dordogne dans le but de partager sa stratégie départementale face aux objectifs imposés par les lois en vigueur.

En associant les acteurs socioprofessionnels, la CCP de la Dordogne s'affirme comme une véritable « COP 24 ».

Pour atteindre les objectifs ambitieux fixés par la loi, le Service Energies souhaite proposer une chaîne de service complète d'accompagnement des EPCI et des communes pour l'accélération de la transition Énergétique. Le SDE 24 vise notamment la massification de la rénovation énergétique avec un accompagnement personnalisé et de qualité des collectivités, de la connaissance de leur patrimoine à la réalisation et au suivi des travaux.

Article 1 : objet de la convention

Cette convention de partenariat pourra permettre aux communes qui le souhaitent de bénéficier de l'expertise technique, juridique et administrative des services du SDE 24 en matière d'énergie (« **Paquet Energie Climat** ») afin de leur permettre de répondre, au mieux, aux différents enjeux fixés par les lois Transition Energétique pour la Croissance Verte et Energie – Climat.

Article 2 : description des prestations

Par le partenariat entre le Service Energies et la commune, celle-ci pourra confier au SDE 24 la réalisation d'une ou plusieurs actions concernant la maîtrise de l'énergie et pourra bénéficier des prestations du « **Paquet Energie Climat** » définies ci-après.

Chacune des prestations fera l'objet d'un accord préalable entre la commune et le SDE 24, et selon le niveau des besoins exprimés par la commune et/ou les capacités techniques et les moyens du Service Energies, pourra :

- soit être réalisée en interne ;
- soit être réalisée avec le concours d'un prestataire externe, sous conduite du SDE 24.

2.1 Les études énergétiques

2.1.1 Bilan et suivi des consommations d'énergie

Sur la base des factures d'énergie et du dossier de renseignement complet envoyés au Service Energies, le **bilan/suivi énergétique** consiste à analyser les consommations et les dépenses énergétiques, toutes énergies confondues, du patrimoine de la collectivité dans un premier temps (bâtiments et éclairage public) puis par bâtiment et par poste d'éclairage public. La part des énergies renouvelables dans la consommation de la collectivité sera identifiée le cas échéant.

Une partie de cette étude portera ensuite sur l'optimisation des contrats d'électricité pour les compteurs dits télérelevables avec l'analyse, notamment des courbes de charge.

Les objectifs principaux de cette étude sont d'identifier les équipements présentant un potentiel en économie d'énergies et d'établir des recommandations et des préconisations pour accompagner les EPCI dans la mise en place de la stratégie de transition énergétique de leur patrimoine.

Cette prestation, réalisée en interne et incluse dans la participation financière annuelle de la commune au Service Energies du SDE 24, fera l'objet d'un rapport et d'une restitution à la collectivité qui le souhaitera en présentiel.

2.1.2 Primo-conseil bâtiments

Un ou plusieurs bâtiments identifiés comme présentant un potentiel en économie d'énergie lors de la réalisation du bilan/suivi énergétique pourront bénéficier d'un **primo-conseil bâtiment**. Cette étude, qualitative, consiste à faire l'état des lieux des équipements thermiques du bâtiment et de son enveloppe.

Les objectifs principaux de cette étude sont d'évaluer l'état énergétique (bon, moyen ou mauvais) de l'enveloppe (murs, menuiseries, planchers), des systèmes de chauffage et des autres équipements

consommateurs d'énergie. Suite à l'état des lieux, une liste d'opérations sera proposée et identifiera les impacts sur les consommations et les dépenses (financements possibles ou la collectivité sera orientée vers la réalisation d'études plus approfondies.

Cette prestation, réalisée en interne et incluse dans la participation financière annuelle de la commune au Service Energies du SDE 24, fera l'objet d'un rapport.

2.1.3 Les audits énergétiques

Un ou plusieurs bâtiments identifiés comme énergivores lors de la réalisation du bilan/suivi énergétique ou nécessitant une étude plus approfondie que le primo-conseil bâtiment pourront bénéficier d'un **audit énergétique**. Cette étude consiste à faire le diagnostic technique et énergétique précis du bâtiment et comprendra :

- En 1^{er} lieu, un temps d'échange avec les représentants de la collectivité pour préciser les objectifs de l'étude et les attentes de la commune (énergie à prioriser, utilisation de matériaux bio-sourcés, mise en place de système de production d'énergie à partir de sources renouvelables, format des scénarios,...) ;
- La visite et le recueil des données (consommations, plans, conditions d'utilisation du bâtiment,...) ;
- La réalisation de l'étude énergétique et analyses des consommations, de l'enveloppe du bâtiment, de la qualité des installations de chauffage, des équipements consommateurs d'énergie,...

L'objectif de l'audit énergétique est de constituer un véritable outil d'aide à la décision pour la collectivité dans une démarche d'optimisation des conditions économiques et environnementales de la satisfaction des besoins énergétiques de ses bâtiments. Précisant et/ou hiérarchisant l'ensemble des actions d'amélioration pouvant être réalisées sur le bâtiment étudié, il aide la collectivité à établir un plan de progrès énergétiques chiffré en indiquant les financements mobilisables et argumenté.

Cette étude aboutira à la proposition chiffrée et argumentée d'un programme d'économies d'énergie cohérent sous la forme de :

- 1) Trois scénarios de rénovation indépendants et d'ambition croissante (le premier contenant les améliorations les plus rentables, le dernier, les plus structurelles)
- ou
- 2) Un scénario de trois tranches fonctionnelles et complémentaires de travaux, dont l'objectif est d'aboutir à une rénovation globale et performante, destinée à être réalisée sur plusieurs années et tenant compte du budget de la collectivité.

En amont de la visite, un questionnaire sera envoyé à la collectivité afin de recenser ses besoins (identification des problématiques, budget qui sera alloué à la rénovation du bâtiment, aides financières à mobiliser, format des scénarios, intégration des énergies renouvelables ou utilisation de matériaux bio-sourcés,...)

Cette prestation est réalisée par un bureau d'études choisi par le SDE 24 dans le cadre d'une consultation. Le coût de l'étude, déduction faite des subventions mobilisées et de la participation du SDE 24, sera appelé auprès de la collectivité commanditaire, après approbation de l'estimation.

Cette étude fera l'objet d'un rapport et d'une restitution à la collectivité en présentiel.

Suite à la réalisation des audits énergétiques, une enquête sera menée auprès de la collectivité 6 mois après la restitution de l'étude afin de connaître les suites données aux préconisations. Dans le cas où la collectivité n'a pas donné suite et n'a donc pas engagé de travaux, il s'agira d'en connaître les freins et

de l'informer, notamment, des leviers de financements possibles et de dans la réalisation de ses travaux afin d'augmenter le taux de passage donc de répondre aux objectifs que s'est fixés le SDE 24 dans le cadre de la massification de la rénovation des bâtiments.

Il est à noter que la réalisation de Diagnostics de Performance Energétique Réglementaire vient compléter l'offre des prestations proposées aux collectivités et fera l'objet d'un rapport. Cette prestation est réalisée par un bureau d'études choisi par le SDE 24 dans le cadre d'une consultation. Le coût de l'étude sera appelé auprès de la collectivité commanditaire, après approbation de l'estimation.

2.2 Les études de production d'énergie renouvelables

2.2.1 Le primo-conseil en énergie renouvelable (EnR) photovoltaïque

La première étape du **primo-conseil en ENR photovoltaïque** dont l'objectif est de susciter l'intérêt des collectivités à se doter de moyen de production d'énergie photovoltaïque, est la réalisation d'un **cadastre solaire**. Ce document informe la collectivité sur les potentiels de production d'électricité photovoltaïque des bâtiments dont elle est propriétaire. Ainsi, elle peut envisager d'investir dans des installations ou de mettre ses toitures à disposition de développeurs, et ce de manière économiquement et techniquement priorisé.

Suite à la réalisation de ce cadastre, des **études d'opportunité** sont proposées sur les bâtiments au potentiel élevé en concertation avec la collectivité. Ces études permettront de préciser la valorisation envisagée (vente totale, autoconsommation), les volumes produits, les recettes, les charges,...

Si la collectivité souhaite concrétiser cette note d'opportunité et faire installer une installation photovoltaïque sur une de ses toitures, le Service Energies du SDE 24 se tient à sa disposition pour l'accompagner dans la lecture des devis proposés, la rédaction de la partie technique du cahier des charges et pour le suivi des travaux.

Cette prestation est réalisée en interne et incluse dans la participation financière annuelle de la commune.

Le cadastre solaire et les études d'opportunité feront l'objet d'un rapport et d'une restitution en présentiel si besoin.

2.2.2 Les études de production d'énergie renouvelable thermique

Notes d'opportunité bois et géothermie

L'objet de ces notes est d'appréhender l'intérêt d'un changement d'énergie vers une énergie renouvelable, notamment sa faisabilité technique et son opportunité économique. Elle est adaptée à des projets de petite dimension.

Cette prestation est réalisée en interne et incluse dans la participation financière annuelle de la commune.

Les études d'opportunité feront l'objet d'un rapport et d'une restitution en présentiel.

Etudes de faisabilité

L'**étude de faisabilité** a pour but de fournir à la collectivité, maître d'ouvrage d'un projet de production d'énergie thermique à base d'ENR, des éléments fiables et chiffrés lui permettant d'apprécier l'intérêt

de réaliser ce projet, sous tous ses aspects. Elle est indispensable pour les projets de grande dimension et les réseaux de chaleur. Elle devra donc :

- vérifier la faisabilité technique et économique de la mise en œuvre du projet ;
- proposer des solutions techniques adaptées au contexte et aux possibilités qu'offre le site ;
- comparer le projet d'ENR à une solution de référence en termes d'investissement, d'exploitation et d'impact environnemental ;
- le cas échéant, étudier les solutions en matière de financement et de montage juridique.

Cette prestation est réalisée par un bureau d'études choisi par le SDE 24 dans le cadre d'une consultation. Le coût de l'étude, déduction faite des subventions mobilisées et de la participation du SDE 24, sera appelé auprès de la collectivité commanditaire, après approbation de l'estimation.

Cette étude fera l'objet d'un rapport et d'une restitution à la collectivité en présentiel.

2.3 Les Certificats d'Economie d'Energie

Sous réserve du respect de la réglementation en vigueur, certains travaux de rénovation énergétique entrepris sur le patrimoine bâti peuvent générer des Certificats d'Economies d'Energies (CEE), qui ensuite vendus, représenteront une aide à l'investissement.

Le SDE 24 accompagne la commune et ses communes membres au cours :

- de la phase de rédaction des documents de consultation afin de bénéficier du dispositif de manière optimale ;
- du montage du dossier de demande de CEE ;
- du suivi du dossier et du versement de la prime.

Seuls les travaux les plus rémunérateurs en CEE, à savoir les travaux d'isolation, le changement de chaudière, les bouquets de travaux (isolation, chaudière, menuiserie, VMC,) dans le cadre d'une rénovation globale et générant une prime supérieure à 500 € pourront bénéficier du dispositif.

Afin de financer l'ingénierie du service Energies et en remboursement des frais de gestion supportés par le SDE 24 dans le cadre de l'accompagnement des collectivités sur ces opérations, il sera prélevé 20% du montant dû au titre de la cession des CEE auprès des bénéficiaires.

2.4 Partenariat avec l'Agence Technique Départementale

Au vu de la cohérence de leurs objectifs d'appui aux collectivités dans le domaine de la transition énergétique, l'ATD 24 et le SDE 24 ont décidé de travailler en partenariat au développement d'actions de maîtrise de la demande en énergie et d'un système d'information géographique territorial via la signature d'une convention.

La finalité est d'améliorer le service rendu aux collectivités en facilitant leurs démarches par une bonne complémentarité des services d'ingénierie rendus par ces deux structures. Aussi, la convention prévoit :

- la création d'un espace partagé entre les deux structures sur le SIG développé par l'ATD 24, facilitant ainsi l'échange d'informations et l'efficacité dans leurs missions de conseil aux collectivités ;

- le partage des rapports des études relatives aux bâtiments réalisés par le SDE 24 ou l'ATD 24 à la demande des communes ou des EPCI et avec le mutualiser les résultats.

Aussi, l'ensemble des rapports rédigés dans le cadre de la réalisation des prestations listées aux articles 2.1 et 2.2 a vocation à y être mis en ligne et accessible par le SDE 24, l'ATD et chaque collectivité pour ce qui la concerne.

Article 3 : Participation de la commune

La commune participe financièrement aux frais de fonctionnement du Service Energies du SDE 24 par le versement d'un forfait annuel.

Le recours aux prestations externalisées fait l'objet d'une participation spécifique de la commune.

3.1 Le versement de la participation financière de la commune

Le partenariat entre la commune et le Service Energies du SDE 24 est établi jusqu'au 31 décembre 2023 et selon les modalités financières annuelles suivantes :

La population prise en compte est celle de l'INSEE (population municipale) du périmètre de la commune, en vigueur l'année de signature de la convention, et ce pour toute la durée de la convention.

Le dispositif prévoit le versement au SDE 24 du montant dû par la commune au 1er novembre de chaque année. Un titre de recette sera établi sur les bases des données INSEE, récapitulées dans le tableau suivant :

	Cotisation annuelle due par la commune (convention sur 3 ans)
Moins de 200 habitants	50 €
200 à 500 habitants	100 €
500 à 2 000 habitants	200 €
Plus de 2 000 habitants	500 €

3.2 Contributions à la charge de la commune pour les différentes prestations

Les montants des études énergétiques à la charge des collectivités seront fonction des marchés de prestations en cours ou à venir et pour lesquels des subventions ou des financements (Europe, ADEME, participation du SDE 24,...) pourront être apportés.

Quand la commune exprime sa volonté de réaliser une prestation, le SDE 24 informe la commune du coût de l'étude ainsi que de son reste à charge par l'envoi d'un estimatif.

Après approbation de ces montants par la collectivité (délibération ou signature de l'estimatif avec la mention « bon pour accord »), le SDE 24 établit un bon de commande auprès du bureau d'études.

Une fois la prestation réalisée et validée par la collectivité et le SDE 24, le bureau d'études facture le SDE 24 du montant prévu au Bordereau des Prix. Le SDE 24 émet ensuite un titre de

recettes à l'encontre de la collectivité correspondant au montant facturé par le bureau d'études
déduction faite des subventions et/ou financements obtenus par le

Article 4 : Données

Le SDE 24 pourra utiliser les données publiques issues des études réalisées afin d'enrichir une plateforme de données publiques. Il met en ligne sur un espace partagé de Périgéo les études réalisées.

Les agents du SDE 24 s'engagent à respecter la stricte confidentialité de l'ensemble des informations transmises par la Collectivité. Ils sont tenus à l'obligation de discrétion pour tout ce qui concerne les faits, informations, études et décisions dont ils auront connaissance au cours de l'exécution de la présente convention.

Article 5 : prise d'effet et durée de la convention

La présente convention prendra effet à partir de sa date de signature, jusqu'au 31 décembre 2023. A la fin de ce délai, elle pourra être renouvelée, par reconduction expresse.

Article 6 : Modification de la convention

La présente convention pourra être modifiée par voie d'avenant après accord exprès des deux parties.

Article 7 : règlement des différends

Les contestations relatives à l'exécution ou à l'interprétation de la convention sont, avant toute demande en justice, soumises à une tentative de règlement amiable entre les parties.

A cet effet, la partie demanderesse adresse à l'autre partie une notification précisant :

- La référence de la convention (titre et date de signature) ;
- L'objet de la contestation ;
- La proposition d'une rencontre en vue de régler à l'amiable le litige.

A défaut d'accord à l'issue d'un délai de 30 jours à compter de la notification susvisée, les Parties pourront porter le différend devant la juridiction compétente.

Fait à _____, en deux exemplaires, le

Le / La maire de la commune de

...

Le Président du SDE 24,

Philippe DUCENE